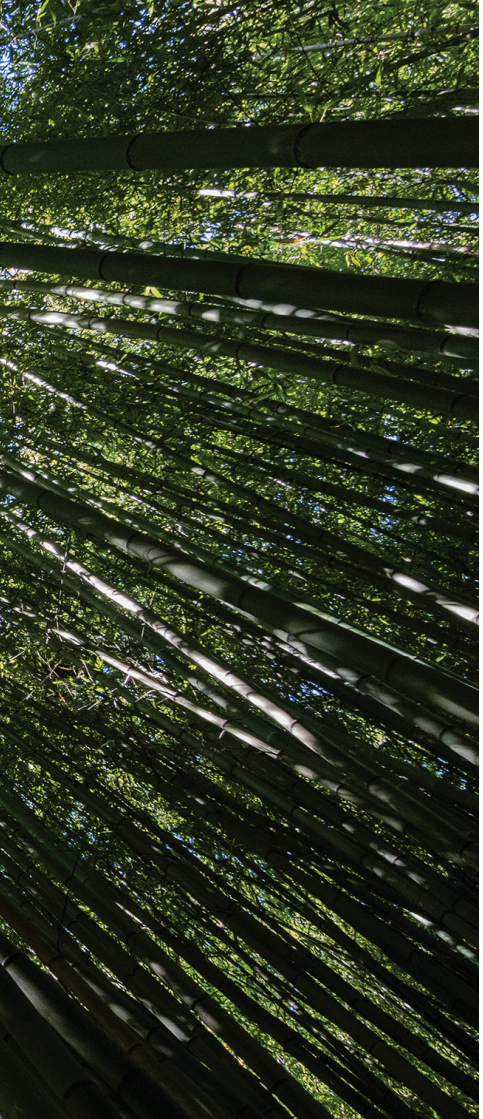
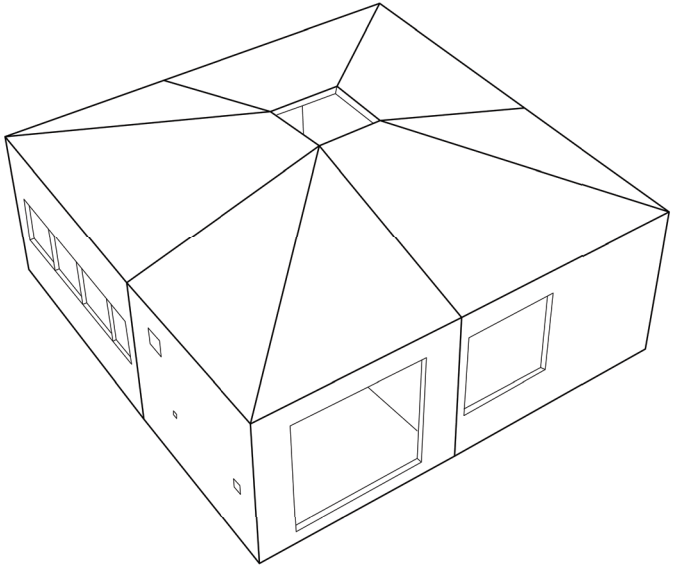
Gezonde, modulaire woningen

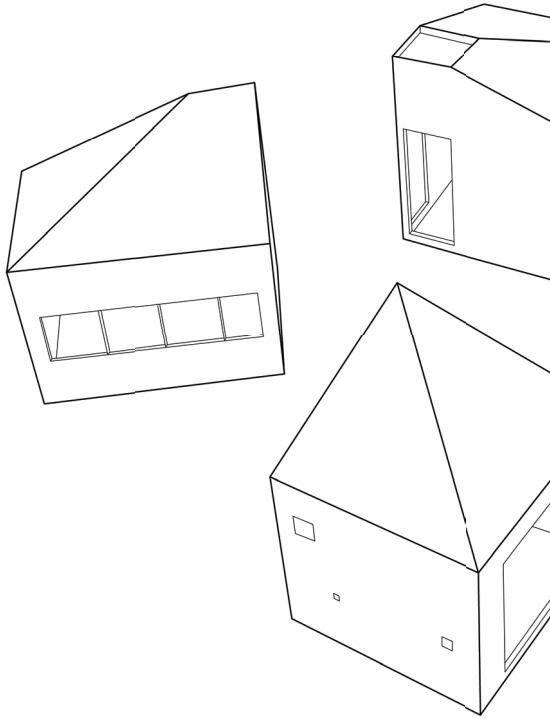
strito studio

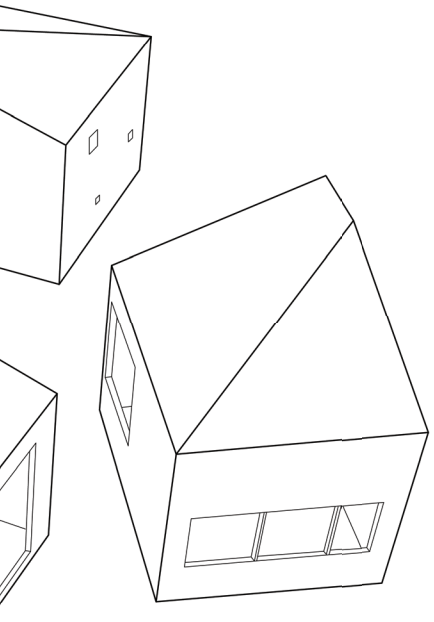


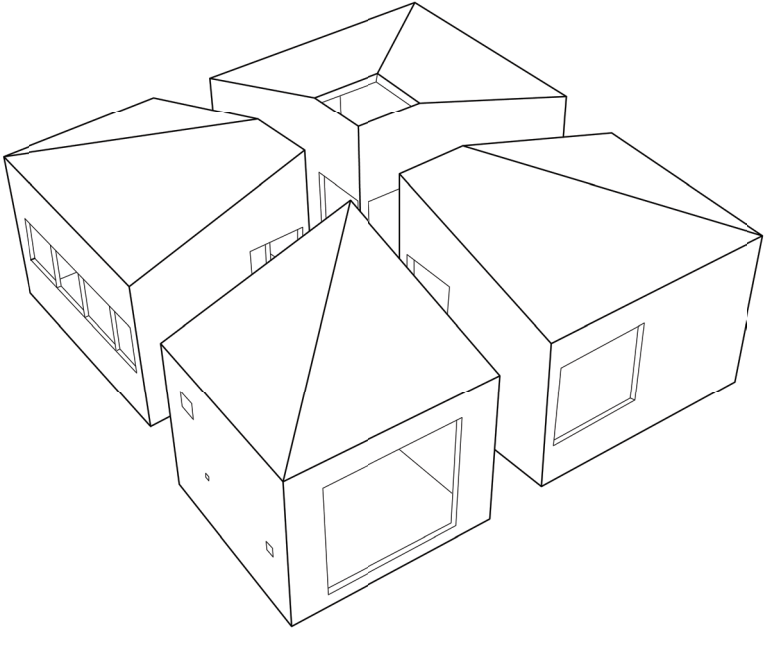
Groen zorgt voor een gezond leven.
Traditionele bouwmethoden zorgen
juist voor veel vervuiling en ongezonde
leefomgevingen.
strito development zet zich in voor groen.
Ons woningconcept - **strito studio** -
draagt bij aan een gezondere
leefomgeving.

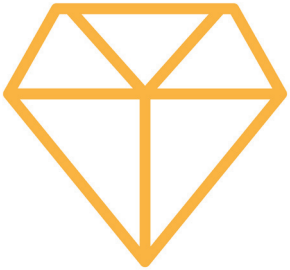
Het woningtekort drijft de prijzen omhoog en de stikstofcrisis legt de bouw stil. strito studio biedt 4 **biobased modules** die gezamenlijk een modulaire woning vormen, geschikt voor zowel **flexwonen als permanente bewoning.**





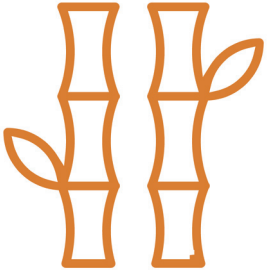






Design

Geen rechthoekig doosje, maar unieke lijnen en hoeken voor een ruime beleving.



Uniek materiaalgebruik

De gebruiker kiest de materialen waardoor iedere woning een eigen karakter heeft.

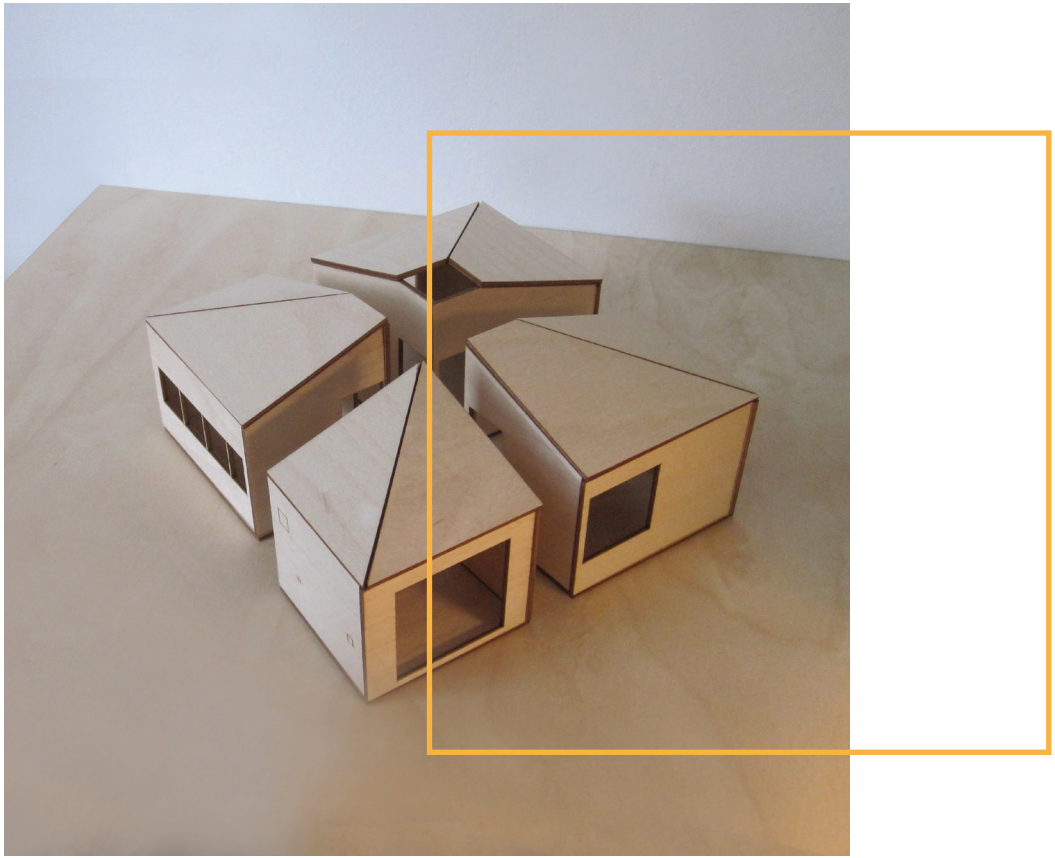
Modulair

De woningen zijn makkelijk aan te passen aan de samenstelling van een huishouden.

Gezondheid

Het gebruik van natuurlijke materialen zorgt voor een aangenaam binnenklimaat.

Modulaire woningbouw is vaak te vergelijken met containers stapelen; langwerpig, rechttoe rechtaan.
Ons ontwerp - bedacht door **rotative studio** - kent speelse lijnen en hoeken.
Dit geeft **de luxe van een villa** met de vrijheid van een “tiny house”.

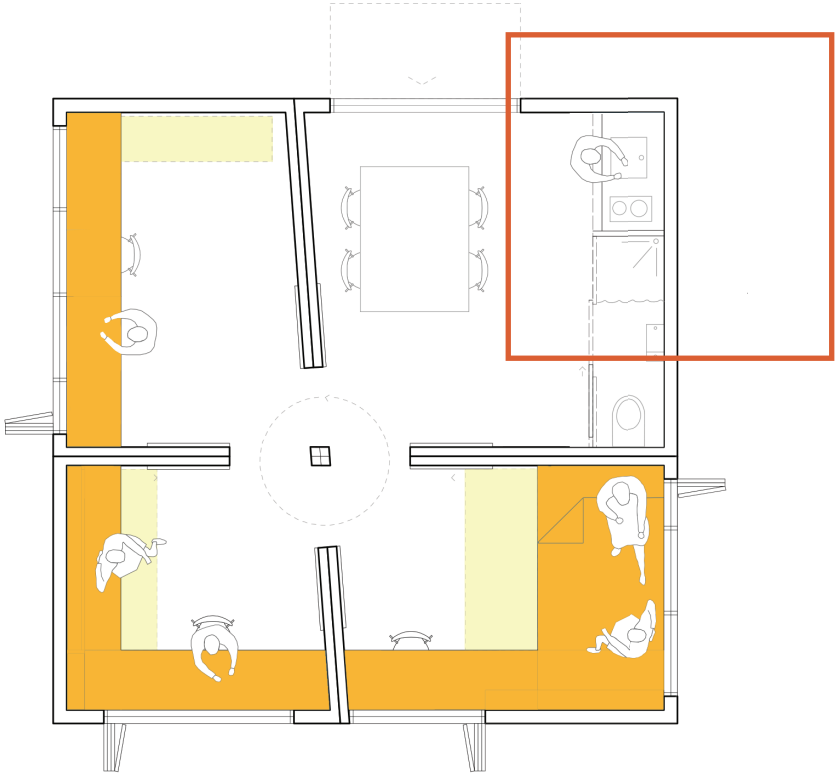


Meer dan 90% van het totale gewicht van de woning bestaat uit **natuurlijke bouwmaterialen**. Hierdoor voorkomen we de uitstoot van veel CO_2.
Wij maken een voorselectie van materialen, maar de uiteindelijke keuze is aan jou.

De biobased materialen hebben een positieve invloed op het leefcomfort.

Gerben Buijten - Architect

Ondanks veranderingen in de samenstelling van een huishouden blijven normale woningen hetzelfde.
Met de modules van strito studio wordt de woning met gemak aangepast.
Meer of juist minder ruimte? Zo gedaan.
Zo betaal je enkel voor wat je nodig hebt.



Voor een woning heb je minimaal 2 modules nodig. Elke module heeft een specifieke functie met mogelijk **flexibele meubilering** (gele vlakken). Neem je 4 modules, dan is het totale oppervlak ongeveer 40 m². Zeer geschikt voor een 1-, 2- of 3-persoons huishouden.

Fantastisch concept! Op deze manier zadel je bewoners niet op met onnodige ruimte en kosten.

Robert Taen - Partner Apollo13 consult

Traditioneel gebouwde woningen zijn slecht voor de gezondheid. De materialen stoten, zelfs nog tijdens gebruik, schadelijke stoffen uit.
Wij bouwen enkel met natuurlijke bouwmaterialen. Dit zorgt voor **een frisse en gezonde binnenlucht.**

Willem Fokke is oprichter van strito development, het ontwikkelingsbureau. Na bijna 6 jaar in Jakarta, Indonesië te hebben gewoond en gewerkt groeide de wil om bij te dragen aan gezondere leefomgevingen. Vanuit die motivatie is het eerste woningconcept - strito studio - ontstaan.

Met dit woningconcept richten we ons voornamelijk op woningcorporaties en ontwikkelaars die **leefgenot van de bewoner voorop** stellen.
Uiteraard kunnen ze ook ingezet worden als “tiny house”, mantelzorgwoning, recreatiewoning of (tuin)kantoor.

Technische gegevens

Oppervlakten (netto)

S	:	7,5 m²	:	± € 41.000 ex. BTW
M1	:	9 m²	:	± € 46.000 ex. BTW
M2	:	8,5 m²	:	± € 46.000 ex. BTW
L	:	13,5 m²	:	± € 52.000 ex. BTW
Totaal samen	:	38,5 m²	:	± € 122.000 ex. BTW

*Bij afname als kantoor ligt de prijs 10-20% lager

Isolatiewaarden

Vloer	:	3,7 m²K/W
Gevels	:	5,1 m²K/W
Tussenwanden	:	2,5 m²K/W
Dak	:	6,3 m²K/W

Bekend van

voor de wereld van morgen

BOUW&WONEN

De Telegraaf

Startup50

HOUT WERELD

Bedrijfsnaam	:	strito development b.v.
Website	:	www.strito.studio
E-mail	:	mail@strito.dev
Telefoon	:	+31 6 83 83 88 28
Instagram	:	@strito.studio
KVK	:	80151361