

# **KLEINER = GROOT**

de mogelijkheden van onze tiny units

## **Klein wonen, groot genieten: Tiny house de Kikker!**

Welkom bij Tiny House De Kikker! In deze brochure willen we je graag meer informatie geven over ons unieke concept van Tiny House "De Kikker". Lees verder om te ontdekken wat Tiny House de Kikker allemaal te bieden heeft!

### **Wat is een Tiny House?**

Een Tiny House is een compacte en volledig zelfvoorzienende woning die alles biedt wat je nodig hebt, zonder overmatige ruimte of consumptie. Met duurzaamheid als leidraad, stellen wij trots onze prachtige Tiny House de Kikker voor, speciaal ontworpen om zowel comfortabel als milieuvriendelijk te zijn.

### **Het ontstaan van Tiny House de Kikker: Een visie in de natuur**

Architect Piet Timans was zich bewust van de behoefte aan geschikte verblijfsvoorzieningen in natuurgebieden. Met in gedachten een gebouwtje dat eenvoudig, betaalbaar en gemakkelijk te demonteren was, besloot hij actie te ondernemen. Het was van essentieel belang dat dit bouwwerk geen blijvende schade aan de ondergrond zou veroorzaken en het harmonieuze landschap niet zou verstoren. Zonder enig aarzeling presenteerde Piet Timans zijn allereerste ontwerp, "De Kikker". In eerste instantie werd dit concept ontwikkeld als beheer- en atelierfaciliteit in een basisuitvoering. Als snel werd er een aangepaste versie ontworpen voor natuurrecreatie. Inmiddels is de kikker geëvolueerd tot een volwaardig Tiny House, gedoopt "De Kikker".



\* FOTO: Architect Piet Timans bij eerste prototype

***De naam "Kikker" is gekozen door architect Piet Timans vanwege de overeenkomsten met een kikker, een amfibie.***

## Natuurlijk leven in Stijl: Ontdek de Kikker!



Tiny house de kikker biedt een duurzame en modulaire bouwoplossing. Met open gevels aan de zuid- en westkant, kun je genieten van een direct contact met de tuin en voel je je één met de natuurlijke omgeving. Om privacy te waarborgen, zijn de oostgevels zo gesloten mogelijk gehouden. Deze gevels kunnen grenzen aan de openbare ruimte inclusief de toegangsdeur.

Op de begane grond vind je een ruime woonkeuken, een hal met garderobe, een badkamer met douche en toilet, en voldoende bergruimte voor tuinspullen en zelfs een fiets. Daarnaast is er een speciale plek onder de luifel om de afvalcontainer te plaatsen.



Het grondoppervlak van de kikker bedraagt ongeveer 32 vierkante meter. De vloeroppervlakte die daadwerkelijk gebruikt kan worden, is ongeveer 40 vierkante meter. Hierdoor is de totale vloeroppervlakte binnen ongeveer 46,5 vierkante meter, wat aanzienlijk groter is dan bij vergelijkbare concepten.

# KLEINER = GROOT

de mogelijkheden van onze tiny units



Op de verdieping is er een entresol met een ruime slaapkamer met uitzicht op de horizon en de sterrenhemel. Bovendien is er ruimte voor een inloopkast, installaties zoals een wasmachine en een werkplek.



Voor de constructie van de kikker is gebruik gemaakt van hoogwaardige en duurzame houtsoorten, zowel voor de binnen- als buitenkant. Deze zorgvuldig geselecteerde houtsoorten garanderen de kwaliteit en duurzaamheid van de kikker. De natuurlijke eigenschappen van het hout, zoals de duurzaamheid en weerbestendigheid, dragen bij aan de lange levensduur van de kikker en een stoer uiterlijk.

Het dak van de kikker is bedekt met ongeschaafd hout, dat gemaakt is van Europees Larix. Deze ruwe houten shingles geven het dak een natuurlijke uitstraling. De nok van het dak is vervaardigd uit zink. Dankzij de keuze voor deze duurzame houtsoorten behoudt het exterieur van de kikker zijn mooie uiterlijk, zonder dat er regelmatig geschilderd hoeft te worden. Dit bespaart niet alleen tijd en geld, maar draagt ook bij aan het duurzame karakter van Tiny house de Kikker.



# KLEINER = GROOT

de mogelijkheden van onze tiny units



De kikker wordt opgebouwd uit 4 prefab modules die eenvoudig op locatie gemonteerd kunnen worden. Hierdoor is het mogelijk om de kikker te demonteren en op een andere locatie weer op te bouwen, waardoor er flexibiliteit ontstaat en de kikker verplaatst kan worden indien nodig.

***De kikker is een uniek Tiny House met duurzame, stoere en compacte kenmerken. Zijn minimalistische ontwerp en modulaire bouwmethode maken het een innovatieve oplossing voor efficiënt wonen.***

Voor een richtprijs van **€ 135,000,00** bieden wij een compleet pakket aan. Dit omvat niet alleen het Tiny House zelf, maar ook de verwarming en koeling dankzij een efficiënte luchtwarmtepomp. Met zes zonnepanelen ben je verzekerd van duurzame energie. Binnen vind je een comfortabel sanitair met een moderne douche voorzien van mengkraan en een elegante wastafel. De stevige fundering op schroefpalen zorgt voor stabiliteit en duurzaamheid. Elektra is verzorgd met een overzichtelijke groepenkast met zes groepen. Voor extra comfort en bescherming is er een Sun screen voor het schuine dak op de bovenverdieping. Let op: exclusief keuken, vloerbedekking en transport.

### ***Maak jouw Tiny House droom werkelijkheid met de kikker!***

Ben je na het doornemen van onze brochure nieuwsgierig geworden en wil je graag meer te weten komen? Aarzel niet en neem vrijblijvend contact met ons op. Wij kijken ernaar uit om met je in gesprek te gaan en je alles te vertellen over Tiny House de Kikker! Voor meer informatie en het plannen van een afspraak, kun je contact met ons opnemen.

### **Kleiner = Groot**

**Adres:** Singelweg 17, 9291 ML Kollum

**E-mail:** [info@kleinerisgroot.nl](mailto:info@kleinerisgroot.nl)

**Telefoon:** 06-46701739 of 06-29598908