

Let's create our
living spaces
together.



ECO
HOUSE

Eco-House produceert:

- Starterswoningen
- Mantelzorgwoningen
- Tiny houses
- Recreatie en Vakantiewoningen
- Tuinwoningen en Seniorenwoningen
- Bungalow, Lodges, chalets

Eco-House beschikt over een ruim aantal deskundig ontworpen modellen die worden gebouwd in onze eigen fabriek. Deze modellen kunnen op maat worden gemaakt naar uw wensen en zorgbehoeften. Bij het ontwerpen van de woning heb je keuze uit talloze mogelijkheden.

Denk hierbij aan indelingen, keukens, badkamers, houtdecors, vloeren en wanden, maar ook uit vele opties zoals airconditioning, Warmte Terug Winningsysteem, Wifi Thermostaat, elektrische vloerverwarming en zonnepanelen.



Eco House mantelzorgwoning

- Goed toegankelijke ruimtes, brede doorgangen
- Comfortabele veilige omgeving
- Ontzorgen bij eventuele vergunningaanvraag
- Veel keuzevrijheid, u bepaalt

Recreatie en vakantie Eco woning

- Comfortabel van alle gemakken voorzien
- Makkelijk in onderhoud en reiniging
- Luxe uitstraling en ademt rust uit
- Buitengevoel door natuurlijke materialen

Eco starterswoning

- Betaalbaar wonen zonder compromis
- Eigen inbreng en realiseren wensen
- Flexibel en modulair uit te breiden
- Lage energiekosten door optimale isolatie en toepassing zonnepanelen.

Eco house Tuin en seniorenwoning

- Toegankelijk, geen drempels en brede doorgang
- Minimaal onderhoud d.m.v. duurzaam materiaal
- Comfortabele leefomgeving geluidsarm
- Rust en ruimte veel lichtinval

Tiny house

- Compact, max 50m2 woongenot
- Duurzaam materiaal gebruik
- Recyclen van afvalstromen
- Zelfvoorzienend wonen, zonnepanelen en wateropvang.

Bungalow, lodges en chalets

- Buitenleven creëren d.m.v. veranda's of pergola's
- Gebruikmakend van gemodificeerd hout
- Passend in natuurlijke omgevingen
- Exterieur en interieur in harmonie

Volledig energieneutraal

Onze woningen zijn volledig energieneutraal, optimaal geïsoleerde wanden, vloer en dak, dubbel of triple veiligheidsglas, luchtdicht bouwen, en toch optimaal ventileren en verversen van lucht met een WTW (Warmte Terug Winning systeem), daken die berekend zijn op het leggen van zonnepanelen. Wij bouwen volgens BENG besluit.



Verwarming

Wij bieden woningen aan die, door het gebruik van elektrische vloerverwarming. Voor het verwarmen van water in douche en keuken installeren we boilers en waterdoorstromers. Uiteraard is verwarming door middel van een conventionele gasgestookte cv of boiler ook leverbaar. We passen Warmte Terug Winning toe d.m.v. de WTW en gebruiken de airconditioning voor koelen en warmen.

Constructie

Een doordacht ontwerp en een gedegen constructie. Onze woningen bestaan uit een stalen frame met daarop een houtskelet constructie met een hoog geluid en warmte isolerende werking. Onze woningen worden gebouwd in onze moderne fabriekshal, waar we de middelen hebben zo efficiënt mogelijk te kunnen bouwen.

Interieur

Strakke wanden die naadloos zijn en gespoten in iedere kleur die wenselijk is. Plafonds die strak gestukt zijn en in kleur gespten. Veel inbouw led spots met dimfunctie, wandcontactdozen mooi weggewerkt, rookmelders volgens bouweisen. Kozijnkleur binnen- en buitenzijde naar klantwens. Ridgid PVC Click in 'woodlook' diverse kleuren mogelijk. Badkamers met natuursteen afwerking of tegelmotief Fibo **Trespa etc...**



Kosten (mantelzorg)woning

Benieuwd naar de (mantelzorg)woning kosten? Het plaatsen van een zo'n woning is niet kostenvrij maar voor veel mensen is het wonen in een mantelzorgwoning substantieel goedkoper dan in een zorginstelling. Daarnaast bespaar je als mantelzorger ook kosten. Aangezien de woning in een eigen vertrouwde omgeving wordt geplaatst, bespaar je reistijd en dus ook reiskosten. Rekening houdend met een beperkt onderhoudsbudget mag je spreken van een waardevaste investering. Vraag een vrijblijvend gesprek aan en bezoek ons demo parkwoningen en fabriek.

Starterswoning kopen?

De woningmarkt is de afgelopen jaren moeilijk toegankelijk voor starters vanwege de hoge aanschafwaarde en de overspannen woningmarkt. Onze woningen bieden je een heel goed alternatief! Compact, energiezuinig, betaalbaar, flexibel, en door modulair bouwen ook nog eens toekomst gericht bouwen. Daar waar vroeger het moeilijker was om prefab starterswoningen onder te brengen bij hypotheekverstrekkers zijn er veel steeds meer mogelijkheden, vraag ons vrijblijvend naar deze mogelijkheden. We zijn een leverancier die met je meedenkt! Wil jij nog minder afhankelijk zijn van energieleveranciers of andere nutsbedrijven? Ook dat kan, toepassing van zonnepanelen of waterterugwinning, etc. mogelijk bij Eco-House



Advies en oplossing?

Oriënterend naar een woonoplossing op maat? Of juist al in een verder stadium op zoek naar een starterswoning of een mantelzorgwoning? We nodigen je van harte uit voor een kop koffie en een vrijblijvend adviesgesprek op onze vestiging. Samen kijken we naar de mogelijkheden, de wensen en de behoeften. Onze adviseurs helpen je graag verder. U krijgt een inkijkje hoe wij uw woning bouwen en kunnen u verschillende demo woningen laten zien die geheel gemeubileerd zijn.

Onze architect

kan u veel werk voor vergunning aanvraag uit handen nemen. Ook kan hij uw wensen omzetten in 3D beeldmateriaal.



Inspiratieterrein

Op ons inspiratieterrein kun je onze inspiratiemodellen bekijken en ervaren. Je kunt dan ook het uitgebreide assortiment aan kleur- en materiaal voorbeelden met eigen ogen zien. Wij hebben voor iedere prijsklasse en smaak dé perfecte oplossing! Maak gerust een afspraak.

Veelgestelde vragen

ALGEMEEN

Hoelang mag je in een mantelzorgwoning wonen?

Als je de vergunning hebt, mag de pre-mantelzorgwoning maximaal tien jaar blijven staan. Als je in die tien jaar mantelzorg nodig hebt, wordt het gebouw vergunningsvrij. Het wordt dan een gewone mantelzorgwoning. Dat betekent dat het gebouw mag blijven staan zolang de mantelzorg nodig is.

Hoe groot mag een mantelzorgwoning zijn?

Voor het vergunningsvrij plaatsen van een mantelzorgwoning is er een maximum van 100 m² ingesteld. Afhankelijk van de ruimte in de tuin en de mantelzorgwoning kosten kan de woning naar wens ontwikkeld worden in diverse afmetingen en vormen.

Waar staat ECO voor?

Afvalstromen maken wij recyclebaar daar waar mogelijk. We kopen lokaal in en beperken transportbewegingen tot het minimum en door onze productie in geconditioneerd ruimte hebben we geen tot minimale uitstoot. En door gebruik te maken van de juiste isolatie en afwerking beperken we uw energiekosten tot een minimum.

DE WONINGEN

Zijn de woningen écht energieneutraal?

Eco-House is een van de weinige bouwers op de markt met woningen die voldoen aan het bouwbesluit en getoetst zijn volgens de strenge BENG eisen. Deze zijn Sinds Januari 2021 van kracht. Al getoetste woningen van Eco-House hebben een energielabel van maar liefst A+++.

Hoe wordt de woning verwarmd?

Voor het verwarmen van de woningen maken wij optioneel gebruik van elektrische vloerverwarming. Dit is één van de meest milieuvriendelijke systemen op de markt. Voor het verwarmen van het water in de douches en keuken bieden wij ook woningen aan met boilers of Waterdoorstromers. We maken gebruik van WTW (Warmte Terug Winningssysteem), airconditioning voor het verwarmen en het koelen.

Hoelang duurt het productieproces?

De fabricage van onze woningen vindt plaats in onze eigen fabriekshal waar we alle middelen voorhanden hebben om lekker door te werken. We hebben geen tijdsverlies door extreme weersomstandigheden of vorstverlet. Hierdoor bedraagt de productietijd ongeveer 4 weken. Vraag naar de actuele levertijden!



Zijn de woningen volledig prefab?

De woningen zijn volledig prefab. Wij bouwen op een stalen behandeld chassis de wanden vloer en dak op. Bouwen volgens, tekening van onze architect en volgens uw wensen.

Hoelang duurt het plaatsen van een Eco-House?

Wanneer er gebruik wordt gemaakt van de door ons geadviseerde fundering, dat kan zijn Schroeffundering, steltonplaten of ringfundament, dan duurt het plaatsen van uw woning slechts één dag

Is het mogelijk om de woning op locatie te bezorgen?

Jazeker we werken met transporteurs die gespecialiseerd zijn in Transport exceptioneel, zij regelen vergunning voor transport en hebben routes voortijdig geïnspecteerd op mogelijke obstakels. Wilt u transport zelf regelen, ook dat is mogelijk. De kosten voor dit transport worden u vroegtijdig aangeboden door het transportbedrijf.

Ik wil een woning zelf tekenen en door Eco house laten bouwen?

Ook dat kan bij ons, onze architect en constructeurs kijken graag naar de mogelijkheden en haalbaarheid van uw project. Voordat u aan de slag gaat vraag eerst even een adviesgesprek aan.

Kan ik als ik een andere mooie plek gevonden heb mijn woning meenemen?

Ook dat is mogelijk, onze woningen zijn gemakkelijk te demonteren en te verplaatsen, alle nutsvoorzieningen dienen dan afgekoppeld te worden en met een kraan lichten we de woning en met speciaal transport kan de woning vervoerd worden naar uw nieuwe plek.



MODEL

“Amsterdam”

Het model Amsterdam biedt ruimte voor een master bedroom en eventuele tweede slaapkamer, die ook goed dienst kan doen als een babykamer of logeerkamer of werkkamer. Deze woning wordt veel ingezet voor starters op de woningmarkt, senioren, recreatie en voor mantelzorg. Doordat u zelf de maatvoering en indeling bepaald een woning voor veel doelgroepen. Leverbaar vanaf 40m² tot 98m² en mogelijk met uitbouw tot 200m² en meer! Deze woning kan ook worden uitgevoerd als zorgunit. We houden dan in ieder geval rekening met de toegankelijkheid van de woning. Zo krijgt deze uitvoering bijvoorbeeld geen dorpels, krijgt een bredere doorloop, een badkamer met een draaicirkel van 1,50m, een verhoogd toilet en verlaagde spiegel. Met eventuele andere wensen van de toekomstige bewoner kan uiteraard ook rekening gehouden worden. Optimaal comfort, zonder in te hoeven leveren op welke (zorg)behoefte dan ook. Leverbaar met plat of lessenaar dak, veranda met of zonder Lichtkoepel.



MODEL

“Chicago”

De Chicago XL heeft een licht hellend dak, met 2 of 3 slaapkamers zonder of met uitbouw. Terras met pergola bieden u veel buiten comfort. Deze woning is zeer geschikt voor starters, recreatie of vakantiewoning. Kleinere gezinnen of stellen zouden de ruimten ook een andere invulling kunnen geven, zoals een studeerkamer, kantoor aan huis of extra opslag. Geheel in thermisch gemodificeerd Rombus vuren Noire buitenwanden of met gecoate fels-plaat.

Deze woning kan ook worden uitgevoerd als zorgunit. In dit geval wordt er met een aantal zaken rekening gehouden: deze uitvoering heeft bijvoorbeeld geen dorpels, krijgt een bredere doorloop, een badkamer met een draaicirkel van 1,50m, een verhoogd toilet en verlaagde spiegel. De extra slaapkamers voor andere inwonende gezinsleden die meeverhuizen, of bijvoorbeeld een mantelzorger die af en toe blijft overnachten.



MODEL

“Bombay”

De Bombay heeft twee extra ruimtes die doorgaans als slaapkamer worden ingericht. Afhankelijk van de gezinssamenstelling zou er eventueel een andere invulling kunnen worden gegeven, zoals een hobbykamer of een kantoor aan huis. Met twee slaapkamers is er altijd ruimte voor een logee. Toch behoefte aan een kamertje meer? Bekijk dan ook eens de Chicago. Bombay leverbaar in 40m² tot 98m² woonoppervlakte.

Deze woning kan ook worden uitgevoerd als zorgunit. In dit geval wordt er met een aantal zaken rekening gehouden: deze uitvoering heeft bijvoorbeeld geen dorpels, krijgt een bredere doorloop, een badkamer met een draaicirkel van 1,50m, een verhoogd toilet en verlaagde spiegel. De extra slaapkamer zou een ideale logeerkamer zijn, wanneer er bijvoorbeeld een mantelzorger aanwezig is die af en toe blijft overnachten.



MODEL

“Tiny Eco”

De Tiny-Eco doet het ideaal als tiny house en uiteraard als recreatiewoning. Dit is niet alleen interessant voor mensen die kleiner, praktischer en duurzamer willen wonen; voor beleggers of investeerders die door te investeren in vastgoed een stap dichterbij willen zetten naar financiële onafhankelijkheid is de Tiny-Eco ook een interessante optie.

Bovendien kan deze woning ook worden uitgevoerd als zorgunit. We houden dan onder andere rekening met een draaicirkel van 1,50m, verbreden de doorloop, verhogen het toilet en laten de dorpels weg zodat de bewoner zich gemakkelijk met een rolstoel of bed door de woning kan verplaatsen. Een modern uitgevoerde woonplek, gebouwd van hoogwaardig materiaal en geplaatst op een plek naar jouw keuze: daar kan geen enkele aanleunwoning aan tippen!



Meer modellen bekijken?

Ga naar onze website
www.eco-house.nl

MODEL

“New Delhi”

Model “New Delhi”

Met lessenaars of vlak dak 11250mm x 3938mm x 2900mm (LxBxH) 45m2 woongenot.
Buitenwand voorzien gemodificeerd hout “Rombus vuren noir” en deels gecoate fels plaat zwart.
Keuken v.v. vaatwasser, inductiekookplaat, koelkast met vriesvak, combimagnetron, afzuigkap en spoelbak met mengkraan kleur naar eigen keuze en aluminium kozijnraam.
Badkamer v.v. hangtoilet, inloopregendouche met handdouche, wasbak met kraan en onder meubel met 2 grote lades, spiegel met verlichting, grijze gietvloer met elektrische vloerverwarming en wit/zwart kunststof of slatelite natuursteen wandpaneel en kunststof draai/kiepraam.
Grote schuifpui en raamkozijn in aluminium met H++veiligheidsglas in woonkamer en raamkozijn met kiepkantelraam.
Grote slaapkamer met raamkozijn en kiep/draai raam, en schuifdeur doorgang naar badkamer/toiletgedeelte.
Kleine slaapkamer met raamkozijn en kiep/draai raam.
Vloer slaapkamers, woonkamer en keuken met clicklaminaat ‘Wood Look’.
Dak v.v. EPDM met afwerklijsten, 2 zinken Vergaarbakken met regenpijp,
Dak voorziet in de mogelijkheid voor leggen van zonnepanelen.
Electrische vloerverwarming, airconditioning voor koelen en warmen, warmteboiler 80 Liter, Meterkast, 3 rookmelders, 19 led spots, 1 lichtpunt, 3 led spots zwart buiten, 20 wandcontactdozen, deurstopper.
3 brede binnendeuren met rvs-beslag.
Zwaar stalen gecoate onder frame met 2 trekpaten, 2 assen met 4 vol rubber wielen.
Prijs totaal € 70.500, -- excl. Btw

Direct beschikbaar/uit voorraad

Opmerking: Op de 4 wielen geldt een statiegeld principe ter waarde van € 800,-- excl. Btw.

Uitvoering gas/elektra vanaf € 69.500,-- excl. Btw

Maak snel een afspraak voor
bezigting.
Uit voorraad leverbaar!

€ 69.500,--





Ten slotte

Wij begrijpen dat je na het doornemen van deze brochure en het bezoeken van onze website www.eco-house.nl nog genoeg vragen hebt. Je kunt ons altijd bellen of mailen voor meer informatie, maar ook om een vrijblijvende afspraak in de te plannen met een van onze verkoopadviseurs.

 **+31 88 210 3000**

 **info@eco-house.nl**

Wij kunnen je alle benodigde informatie verstrekken en een kijkje in onze fabriek in Venray is altijd mogelijk. Bovendien is het mogelijk een bezoek te brengen aan al geplaatste en bewoonde woningen. Je kunt ook met de bewoners spreken over hun ervaringen met Eco-House.

Wij horen graag van je!

Met vriendelijke groeten,
Team Eco-House



 Microstraat 4/6
5804 CM Venray

 +31 88 210 3000

 info@eco-house.nl



WWW.ECO-HOUSE.NL

