



Industriestraat 65, 4704 AB Roosendaal

€ 119.000,- k.k.

Omschrijving

Fraai gelegen, in de eigenzinnige en duurzame wijk "Tiny Oevers" bieden wij dit unieke object aan. Een kleurrijke Tiny house met een gezamenlijke buitenruimte, beschikt o.a. over: lichte woonkamer met open keuken, 1 slaapkamer, een eigentijdse badkamer, kantoor, afzonderlijke technische ruimte, berging, gezellige patio en 9 zonnepanelen. Alle voorzieningen zijn op loopafstand aanwezig zoals winkels, schouwburg, horecagelegenheden, NS- en busstation.

Via de verzorgde gemeenschappelijke tuin bereik je de woonkamer voorzien van pvc-vloer met OSB-platen wandafwerking, verwarming middels pellet kachel, airco, open keuken met eigentijdse keukeninrichting in rechte opstelling met kunststof werkblad, spoelcentrum, inductiekookplaat, afzuigkap en hoekkast met carousel. Woonkamer en keuken zijn tezamen ca. 28m² groot.

Slaapkamer I: (ca. 10m²) gelegen aan de achterzijde is voorzien van pvc-vloer, OSB platen wandafwerking met doorgang naar het kantoor (ca. 3m²) en toegangsdeur naar de opslag/technische ruimte (ca. 3,5m²).

Badkamer: (ca. 7,8m²) met pvc-vloer, OSB platen wandafwerking en ingericht met douchecabine, badmeubel met wastafel, infrarood sauna, was/droger aansluiting en een elektrische boiler.

Berging:
De berging (ca. 3,4m²) met opstelplaats voor de omvormer van de zonnepanelen.

Parkeren:
vrij parkeren in de directe omgeving van de woning.

Kenmerken

	: € 119.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 164 m ³
Perceel oppervlakte	: 2.400 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 51 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2020
Ligging	: In centrum, in woonwijk, aan vaarwater
Tuin	: Tuin rondom
Garage	: Geen garage
Verwarming	: Warmtepomp, Pelletkachel
Isolatie	: Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Rolluiken, Airconditioning, Sauna, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie

Locatie

Industriestraat 65
4704 AB ROSENDAAL



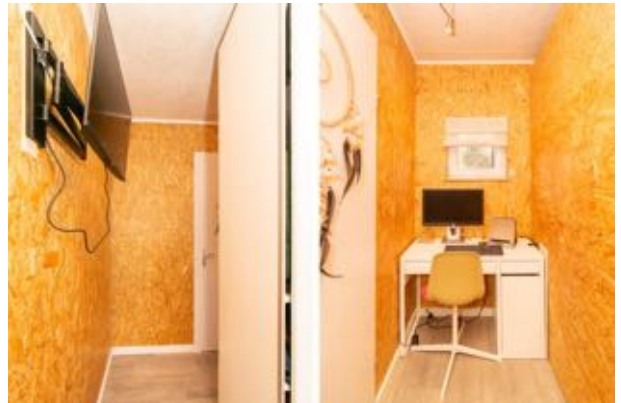
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Plattegrond



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

