FEBRUARI
2024

TINY HOUSES ASSEN

Tiny Houses Assen

VISIE

De focusgroep van Tiny Houses in Assen gelooft in een nieuwe manier van kleinschalig wonen met een kleine ecologische footprint. Duurzaam wonen, met een laag energiegebruik en in leven in verbinding met elkaar staat hierin centraal. We nemen genoegen met genoeg. We geloven dat we op deze plek goed kunnen wonen, in balans met de natuur en de omgeving.

MISSIE

We zijn ervan overtuigd dat Tiny Housing een woonvorm is die past in deze tijdgeest, waarin we laten zien dat het ook anders kan. We willen bezittingen delen waar kan. Door deze woonvorm samen te ontwikkelen inspireren we anderen in Assen en omgeving om op soortgelijke wijze te leven en helpen we mensen op weg naar een betere samenleving. Samen zetten we ons in voor de realisatie en het slagen van deze pilot.







UITGANGSPUNTEN

- Het project is tijdelijk voor 15 jaar (afhankelijk van inwerking treden Omgevingswet)
- Er is sprake van 1 gronduitgifte, de gemeente doet zaken met 1 vereniging
- Er wordt gewerkt met een kavelpaspoort en huishoudelijk regelement (in co-creatie nog te ontwikkelen)
- Huisjes zijn te allen tijde verplaatsbaar
- Selectieproces voor toetreden vereniging moet transparant zijn en criteria worden bepaald door vereniging en via statuten getoetst door de gemeente

VOORLOPIG ONTWERP

- Hofjes structuur met 3 woningen per hofje, 21 huisjes
- Groen als verbinding/zelfvoorzienend: moestuin en eetbaar landschap/voedselbos.
- Infrastructuur efficiënt en laag in kosten, gemeente doet basis, bewoners de rest
- Terrein grotendeels in onderhoud van bewoners
- Ontmoetingsplek met tarp, gedeelde voorzieningen
- Gedeelde kavel/cluster van 450m2, BVO tiny house 50 m2/130 m3

Beeldkwaliteitsplan
Tiny Houses Assen

Focus groep

2023
versie 1



Inleiding

Dit beeldkwaliteitsplan is samengesteld om de gewenste uitstraling van het terrein van Tiny Houses Assen over te brengen. De beelden zijn niet een vast gegeven, maar is bedoeld om een indruk te geven van de sfeer.

Inhoud

1. Terrein 2
2. Gedeelde ruimte 3
3. Hofjes 7

1. Terrein

Het terrein van Tiny Houses Assen bestaat uit zeven hofjes met elk plek voor drie huisjes. Elk hofje kan zelf kiezen hoe zij hun hofje kunnen indelen, de overige ruimte wordt door alle bewoners ingedeeld en onderhouden.

2. Gedeelde ruimte

De gedeelde ruimte van het terrein omwat het groen hofjes. Hier is plek voor begroeiing maar ook voor fa gezamenlijke groentetuin en vuurplek.

Bestrating

Erfscheiding

Water

Groen

Meubilair

Moestuin

3. Hofjes

Per hofje kunnen de bewoners de ruimte invullen. Zolang de drie huishoudens het met elkaar eens zijn, is er van alles mogelijk.

Mogelijke uitstraling hofje



PILOTFASE

- 4 juli 2023: College voorstel met voorlopig ontwerp + condities vervolg
- 21 september 2023: Raadsvoorstel met aanvraag planvoorbereidingskrediet

PLANFASE

- Q4 2023: Definitief ontwerp, ruimtelijke onderbouwing en procedure
- Q4 2023: Opgerichte vereniging, huurovereenkomst, borgstelling 15 %
- Q1 2024: College en raadsvoorstel met aanvraag budget investering

REALISATIEFASE

- Q1 2024: Technische uitwerking en aanbesteding
- Q2 2024: Bouwrijp maken + infrastructuur
- Q3 2024: Infrastructuur bewoners + plaatsing tiny houses + voorzieningen

BEHEERFASE

- 2024-2039: Beheer conform vastgestelde uitgangspunten
- Tussentijds evalueren
- Oplevering conform huurovereenkomst



We zijn nog in onderhandeling met de gemeente over de kosten, maar de schatting is dat dit uitkomt op eenmalig ongeveer 20.000 euro.

Daarnaast komen de maandelijkse kosten op ongeveer 400 euro (vnl. huur grond). Dit is exclusief de aanschaf van het Tiny House.

Precieze voorlopige bedragen kunnen worden opgevraagd bij ons.

CONTACT INFORMATIE

Insta: Tinyhouseassen
Facebook: TinyHouses Assen
Website: Home | Tinyhousesassen
(assentinyhouses.wixsite.com)
Mail: assentinyhouses@gmail.com

