

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Persoonlijke gegevens

Naam :
Adres :
Postcode :
Plaats :
Telefoon :

Gegevens te verkopen woning (Alleen invullen bij afwijking van bovenstaande gegevens)

Adres :
Postcode :
Plaats :

Om geïnteresseerden in de door u te verkopen woning zo optimaal mogelijk te kunnen voorlichten vragen wij u om dit informatieformulier zo volledig mogelijk in te vullen. Op grond van bepalingen in het Burgerlijk Wetboek bent u als verkoper verplicht de koper te informeren over alle mogelijke zaken waarvan u op de hoogte bent aangaande uw woning.

1. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of andere onderhandse akten opgesteld van het pand?

(Antwoord aankruisen)

- Ja → contract minitopia
 Nee

2. Zijn er voor zover u weet mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen (bijvoorbeeld schuur, garage, tuin, erf afscheidingen en dergelijke)?

- Ja
 Nee

Indien ja, welke?

buitencruimte is gemeenschappelijk

3. Rusten ervoor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen, etc.

- Ja
 Nee

Indien ja, welke?

Die vraag 1.

Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar? Tot hoelang loopt de canon?

huur grond € 30,- per maand

4. Rust er op het perceel volgens het bestemmingsplan een bijzondere bestemming?

- Ja
 Nee

Indien ja, welk?

tiny houses mogen t/m 1-12-2027 blijven staan.

5. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?

- Ja
 Nee

6. Is er sprake van ruilverkaveling?

- Ja
 Nee

7. Is er sprake van onteigening?

- Ja
 Nee

8. Wijken de huidige terreinafscheidings af van de kadastrale eigendomsgrenzen?

- Ja
 Nee

Indien ja, waar?

 niet

9. Is het huis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of aan andere in gebruik gegeven?

- Ja
 Nee

Zo ja, is er een huurcontract?

- Ja
 Nee

Welk gedeelte is verhuurd?

 /

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?

 /

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen? (bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen)?

 /

 /

Heeft de huurder een waarborgsom gestort?

- Ja
 Nee

Zo ja, hoeveel: €

Hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?

- Ja
 Nee

Zo ja, welke:

 /

10. Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie?

- Ja
 Nee

Indien ja, welke?

11. Is u bekend of de woning een monument is, daarvoor in aanmerking komt of anderzijds een beschermde status heeft?

- Ja
 Nee

Indien ja, welke?

12. Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen van goederen die mee verkocht worden?

- Ja
 Nee

Indien ja, welke?

13. Valt uw woning onder een premie- of subsidieregeling?

- Ja
 Nee

14. Zijn er in het verleden subsidies of premies uitgekeerd die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?

- Ja
 Nee

15. Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven?

- Ja
 Nee

16. Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

- Ja
 Nee

17. Heeft er een verbouwing plaatsgevonden of is er iets aan- of bijgebouwd waarvoor u formele toestemming nodig had van de gemeente?

- Ja
 Nee

Indien ja, wat?

18. Is er een cv-installatie aanwezig? Zo ja, welk type Cv-ketel is het en welk bouwjaar?

18a. Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?

18b. Zijn er radiatoren die niet warm worden?
Zo ja, welke?

19. Wat voor doel heeft de woning? (woonhuis, winkel, o.i.d.)

woonhuis

20. Indien er bij vraag 19 geen woonhuis is ingevuld, is er bij een verkoop dan sprake van omzetbelastingheffing?

- Ja
 Nee

21. Zijn er voor zover bij u bekend technische gebreken aan de woning?

- Ja
 Nee

Indien ja, welke gebreken?

22. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?

- Ja
 Nee

Indien ja, waar?

22.a Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?

- Ja
 Nee

Indien nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd?

- Ja
 Nee

22.b Zijn er (gerepareerde) scheuren/ beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?

- Ja
 Nee

Indien ja, waar?

22c. Zijn de gevels ooit gereinigd?

- Ja
 Nee

Indien ja, volgens welke methode?

23. Hoe oud zijn de daken?

Platte daken: +/- 15 jaar

Overige daken: /

23a. Heeft u last van daklekkages gehad?

- Ja
 Nee

Indien ja, waar?

23b. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende krakende beschadigde en/of aangetaste dakdelen?

- Ja
 Nee

Indien ja, waar?

23c. Heeft u het dak als eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?

- Ja
 Nee

23d. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?

- Ja
 Nee

23e. Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd?

- Ja
 Nee
 Gedeeltelijk

23f. Zijn de regenwaterafvoeren in orde?

- Ja
 Nee

Indien nee, toelichting:

23g. Zijn de dakgoten in orde? (bijv. lekkage)?

- Ja
 Nee

Indien nee, toelichting:

NUT

24. Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?

2020

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

- Ja
 Nee

24a. Functioneren alle scharnieren en sloten?

- Ja
 Nee

Zo nee, toelichting:

24b. Zijn alle sleutels aanwezig?

- Ja
 Nee

24c. Is er sprake van isolerende beglazing?

- Ja
 Nee
 Gedeeltelijk

24d. Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?

- Ja
 Nee
Zo ja, waar?
-

25. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?

- Ja
 Nee
Zo ja, waar?
-

25a. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?

- Ja
 Nee
Zo ja, waar?
-

25b. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

- Ja
 Nee
Zo ja, waar?

25c. Is er sprake van vloerisolatie?

- Ja
 Nee

26. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?

- Ja
 Nee

Zo ja, waar?

NUT

26a. Is de kruipruimte toegankelijk?

- Ja
 Nee *NUT*

27. Is u bekend dat de woning is aangetast door betonrot?

- Ja
 Nee

28. Is u bekend dat de woning is aangetast door ongedierte of schimmel?

- Ja
 Nee

29. Zijn er nog andere gebreken die u bekend zijn?

- Ja
 Nee

Indien ja, wat?

30. Is voor zover u weet de bodem verontreinigd?

- Ja
 Nee

31. Is er door de gemeente of de provincie ooit een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?

- Ja
 Nee

Zo ja, is er een onderzoeksrapport?

- Ja
 Nee

Zo ja, heeft de gemeente/ provincie een onderzoeks-of saneringsbevel opgelegd?

- Ja
 Nee

32. Is er sprake van een olietank in de grond op dit perceel?

- Ja
 Nee

Zo ja, is deze gesaneerd/ verwijderd?

- Ja
 Nee

Zo ja, is er een Kiwa-certificaat aanwezig?

33 a. Wat is het bouwjaar van de woning?

2020

33 b. Wat is het bouwjaar van de keuken?

2020

33 c. Wat is het bouwjaar van de badkamer?

2020

34. Bevat de woning en omstaande gebouwen asbesthoudende materialen?

- Ja
 Nee

Indien ja, waar?

35. Is de woning aangesloten op het gemeenteriool?

- Ja
 Nee

Indien nee, hoe geschiedt dan de afvoer van afvalstoffen?

36. Zijn er bepaalde zaken in de woning gehuurd/geleast?

- Ja
 Nee

Indien ja, welke?

37. Uit wat voor materialen (hout, beton e.d.) bestaat de:

- Begane grondvloer: pvc, hout, steenwiel
- Verdiepingsvloer:
- Zoldervloer:

38. Is de elektrische installatie vernieuwd?

- Ja
 Nee

Zo ja, wanneer?

2020

Geheel/gedeeltelijk/alle groepen

Opmerkingen:

Geheel vernieuwd

39. Is er krachtstroom aanwezig?

Ja

Nee

Zo ja, waar?

40. Bent u in het bezit van een energielabel?

Ja

Nee

Zo ja, welke klasse heeft het label?

41. Gemeente- en waterschapsbelastingen

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen:

Gemeente: 595,-

~~Gemeente~~ Waterschap: 281,-

• woz waarde € 140.000,-

42. Energienota

Wat is uw jaarverbruik?

Gas 000 m³

Elektriciteit 1400 Kwh

Water 59 m³

3 zonnepanelen

43. Achterstallige betalingen

Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

Ja

Nee

44. Indien u erfpachtcanons moet betalen: heeft u alle erfpachtcanons betaald?

Ja

Nee

Hoe hoog is de erfpachtcanon per jaar?

€ 3672,-

45. Buren

Buren rechts nr. 67 Aantal volwassenen: 2 leeftijd ca.: 30 aantal kinderen: 0 leeftijd ca.: 000

Buren links nr. 63 Aantal volwassenen: 1 leeftijd ca.: 40 aantal kinderen: 0 leeftijd ca.: 000

46. Appartement of lidmaatschapsrecht coöperatie (indien uw pand géén appartement ("flat") is kunt u deze vraag overslaan).

Wie is de administrateur of secretaris/penningmeester van de vereniging?

Naam: bestuur dmv bewers

Adres: industriestradt 63

Plaats: roosendaal

Telefoonnummer: /

Wat betaalt u maandelijks aan de Vereniging van Eigenaars?

€ 100,- (voorschot electra en water)

Zijn alle aan de Vereniging van Eigenaars verschuldigde bedragen betaald?

- Ja
 Nee

Wat zijn de eventuele schulden of exploitatiekosten van de Vereniging?

€ geen schulden

Wat is het huidige bedrag in het reservefonds?

€ ~~1000000~~ 000

Zijn er nog afspraken gemaakt over vernieuwing, onderhoud of zijn er andere besluiten van de Vereniging van Eigenaars of de coöperatie die voor de koper van belang kunnen zijn?

- Ja
 Nee

Zo ja, welke?

Ondergetekende verklaart voorgaande vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Plaats : Roosendaal Datum : 27-11-2023

Naam : Handtekening :