

# Industriestraat 69

ROOSENDAAL

---

Vraagprijs: € 85.000 k.k.

**C&R MAKELAARS**

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

**C&R**  
MAKELAARS



# Kenmerken



**Woonoppervlakte**  
33 m<sup>2</sup>

**Bouwjaar**  
2021

**Huur per maand**  
€316,00

- Bijzonderheden**
- 8 Zonnepanelen
  - Nette badkamer
  - Moderne keuken
  - Rustig gelegen
  - Volledig geïsoleerd



# Omschrijving

## Altijd al willen wonen in een tiny house?

Dan is dit jouw kans! Deze leuke tiny house is milieubewust, instapklaar en beschikt over een moderne badkamer en keuken. Ook sta je binnen 5 min lopen op het station van Roosendaal. Ben jij al overtuigd? Kom dan snel een kijkje nemen!

## Wonen & koken

Parkeer de auto net buiten het parkje en loop met ons mee naar de voordeur. Welkom! De woonkamer beschikt over een nette laminaatvloer, veel lichtinval en is ingedeeld in een zithoek en een moderne, nette keuken. Er is genoeg plek voor het plaatsen van jouw eettafel. De keuken is voorzien van een koelkast en een koel- vriescombinatie.

## Slapen, dromen & douchen

Aangrenzend aan de woonkamer is de slaapkamer gelegen, waar voldoende ruimte is om jouw bed en kast te plaatsen. Als we doorlopen bereiken we de keurige badkamer, uitgerust met een toilet, douche en een wastafel met wastafelmeubel.

## Tuinieren, zonnen & genieten

Aan de zijde van de woning is een terras aangelegd, waar je volop kunt genieten van de groene omgeving. Het terras biedt voldoende ruimte voor het plaatsen van een comfortabele loungeset. Kun je jezelf al voorstellen hoe je hier ontspant tijdens warme zomeravonden? Bovendien bevinden zich in de buurt van het park een speeltuin, een skatebaan en een atletiekbaan. Ook bevindt containerbar SPOT zich op loopafstand!

## Financiering

Je koopt enkel een woning en voor de grond betaald je maandelijks huur. Een hypotheek krijgen op een Tiny house is niet mogelijk. Alternatieve financieringsvormen kunnen zijn: eigen middelen, een doorlopend krediet of een persoonlijke lening.

## Kavel

De kavel wordt gehuurd, kosten bedragen € 316,00 per maand.

Op 3 december 2027 eindigt de huurovereenkomst van de grond.

De Tiny House is in twee delen met een dieplader te verplaatsen, dit doet men door de vloer door midden te zagen en de keuken van zijn plek te halen. Deze dient te worden verwijderd indien de einddatum van het contract is vestreken en er geen nieuw contract meer wordt uitgegeven. Het is niet toegestaan om de woning te verhuren. De vraagprijs is exclusief grond.

## Bijzonderheden

Bouwjaar 2021 \* Vrijstaande Tiny house \* Moderne keuken \* Nette badkamer \* Grond huur € 316,00 per maand \* Grote gemeenschappelijke fietsen/ container stalling\* Verwarming middels elektrische kachels \* 8 Zonnepanelen \* Volledig geïsoleerd \*

## Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod, derhalve kunt u aan deze gegevens geen rechten ontleen.



# Foto's







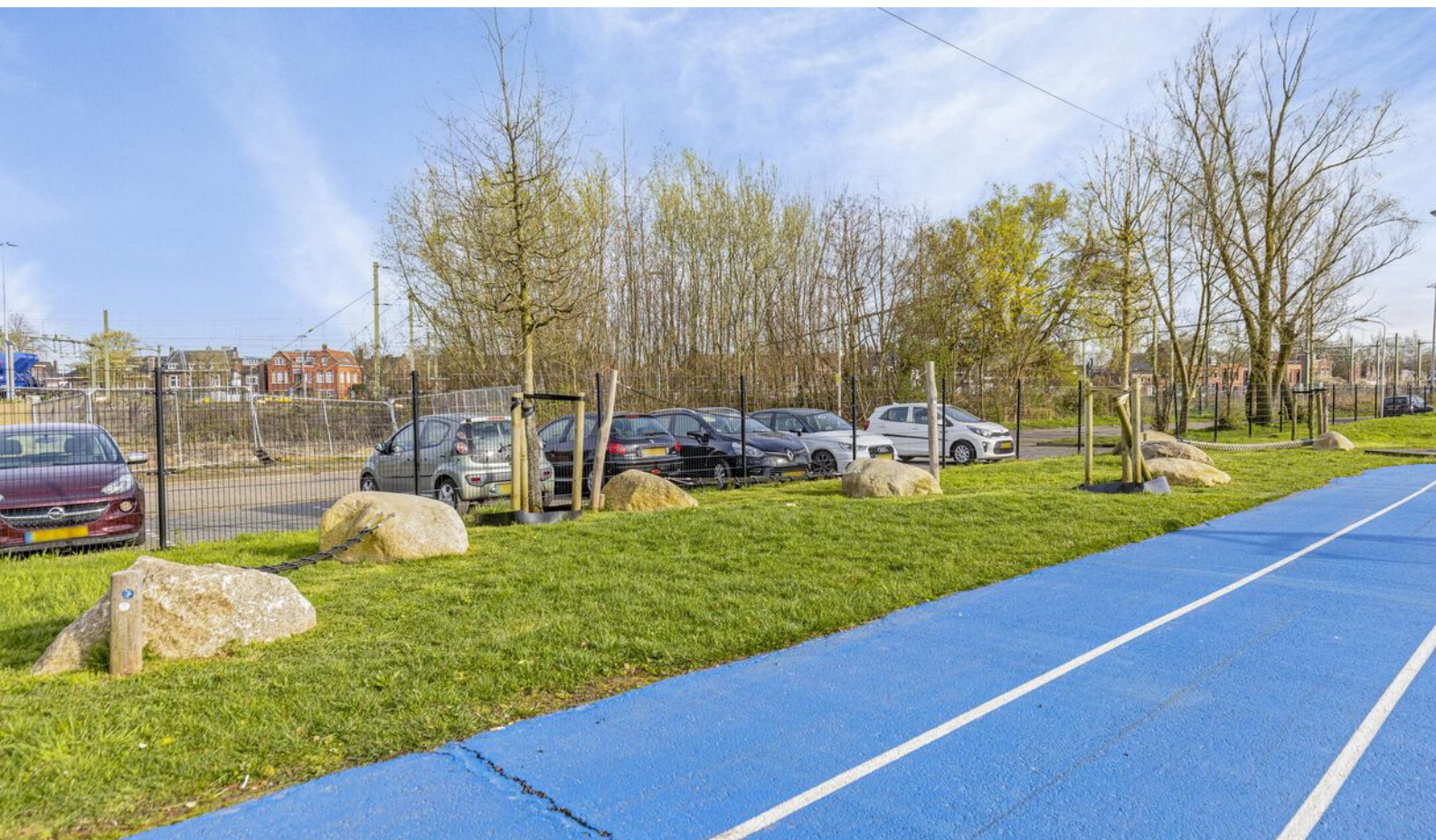




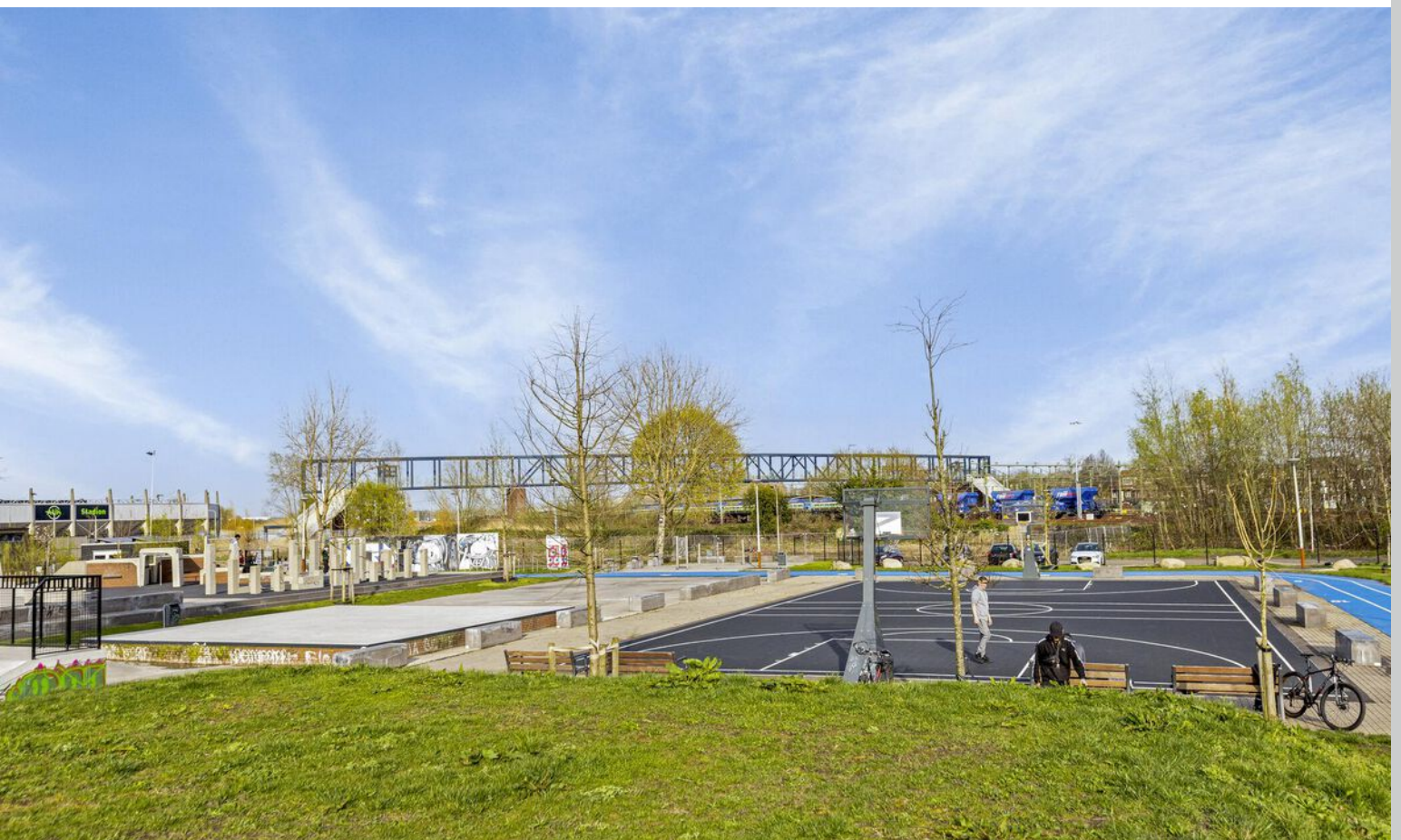


















# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# Plattegrond






# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

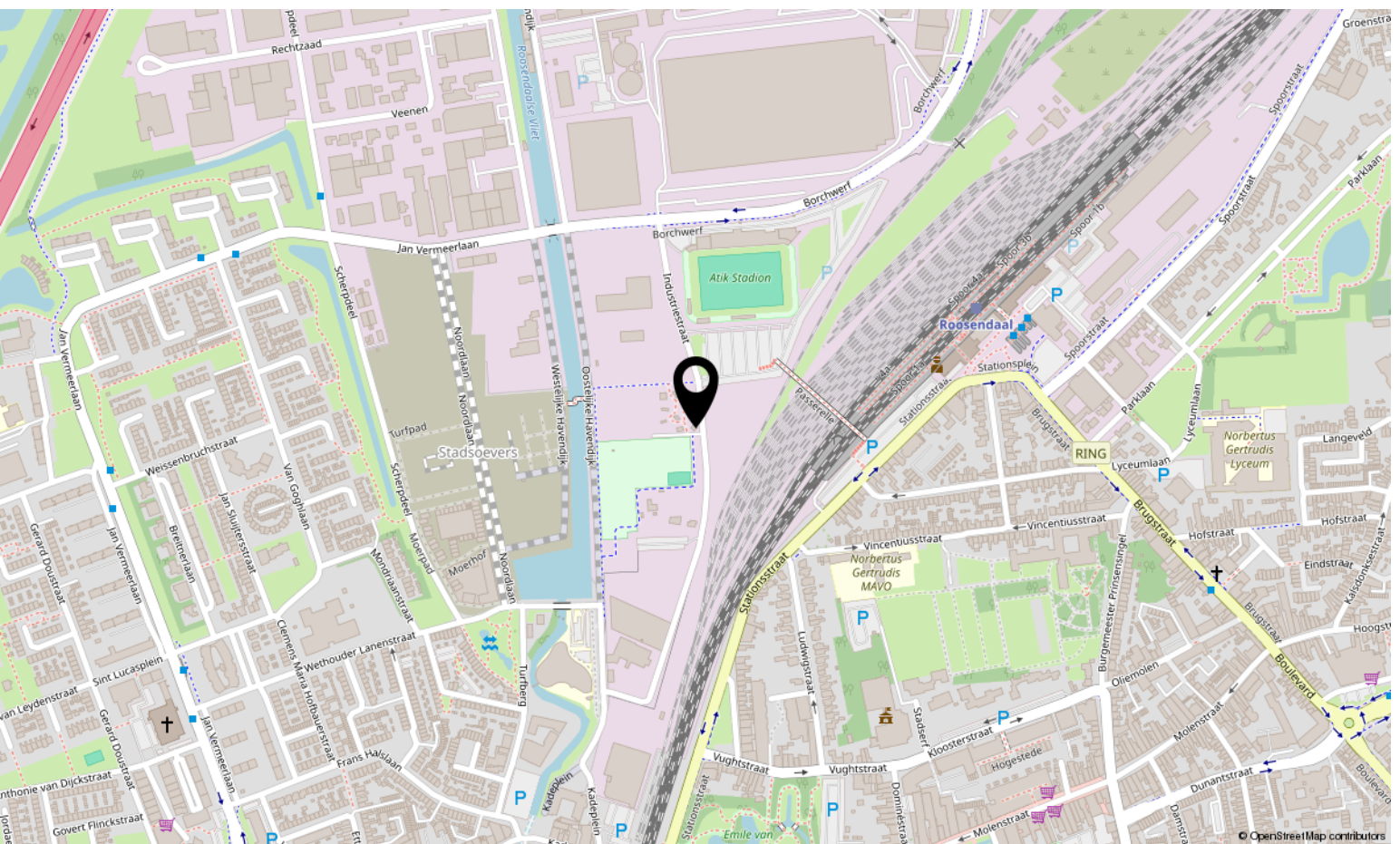
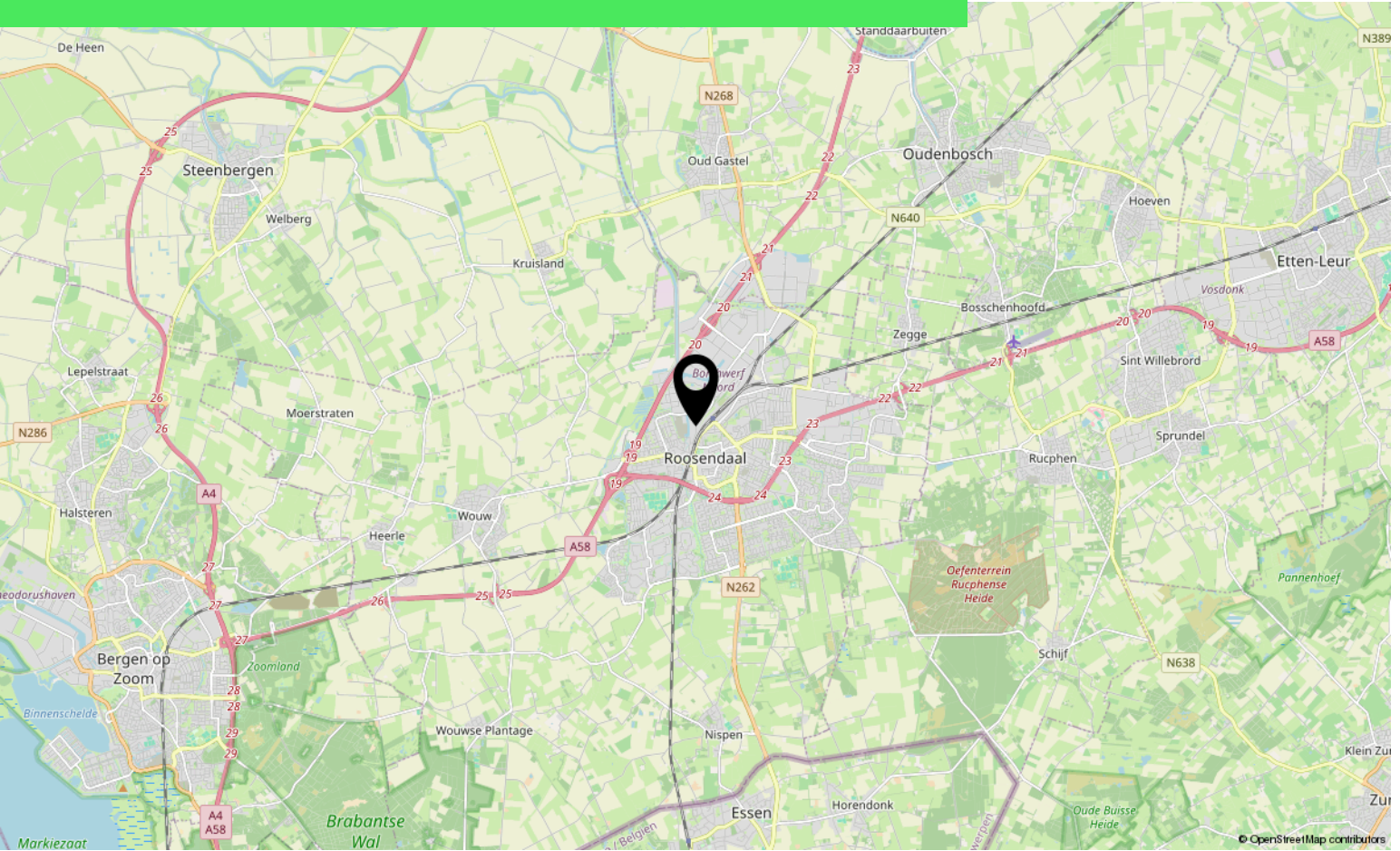
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Roosendaal en Nispen
—	Huisnummer	Sectie		A
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	5046	
—	Voorlopige kadastrale grens			
—	Administratieve kadastrale grens			
—	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 maart 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie op kaart





# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
Rookmelders	X		
Airconditioning			X
Rolluiken	X		



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Zonwering buiten			X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		



# Over ons



HOI! WIJ ZIJN  
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

**C&R MAKELAARS**

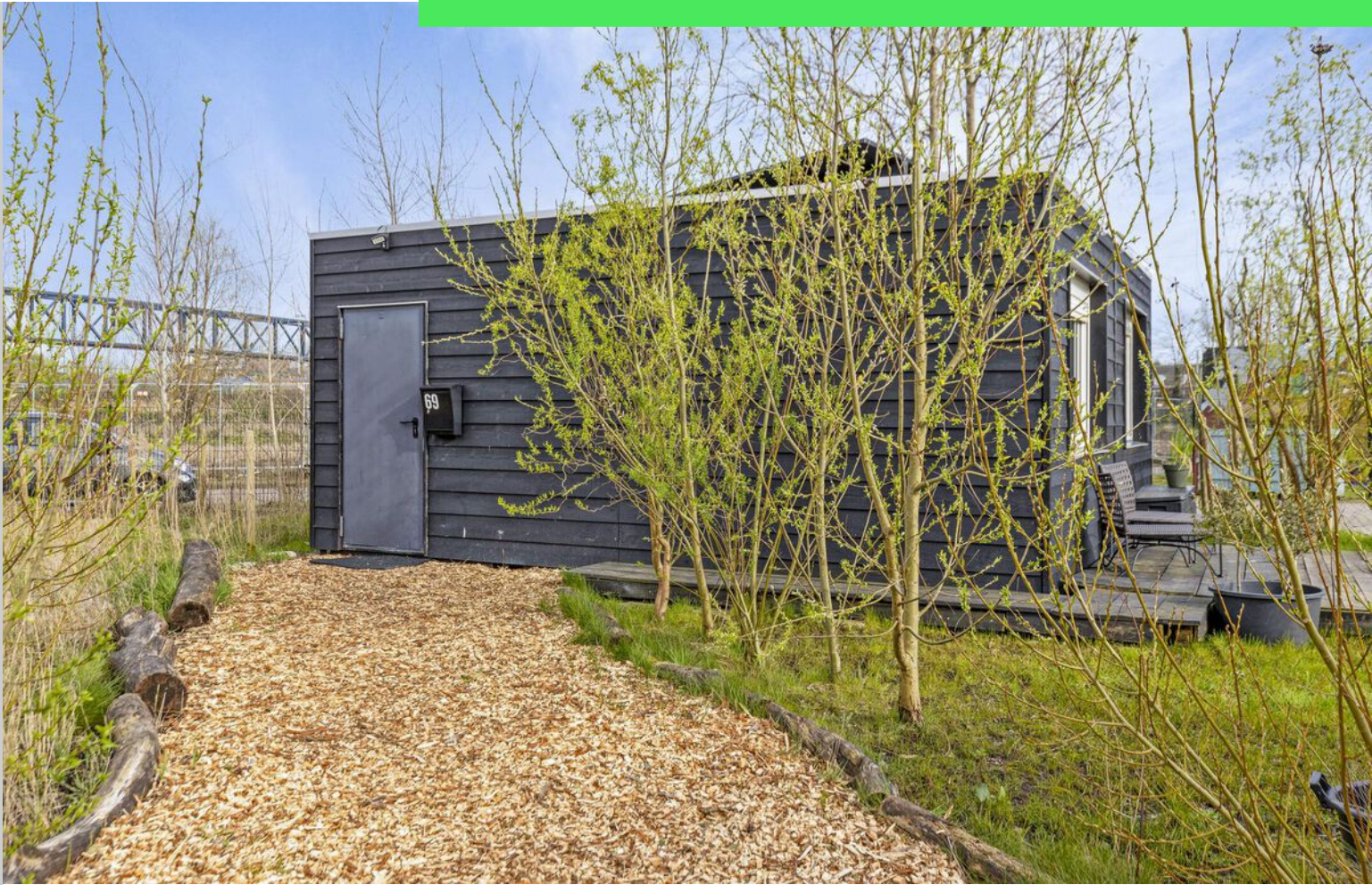
0165 – 201 091

[info@crmakelaars.nl](mailto:info@crmakelaars.nl)

[crmakelaars.nl](http://crmakelaars.nl)

**C&R**  
MAKELAARS





# Interesse?

Neem contact met ons op!

---

**C&R MAKELAARS**

0165 - 201 091

[info@crmakelaars.nl](mailto:info@crmakelaars.nl)

[crmakelaars.nl](http://crmakelaars.nl)

**C&R**  
MAKELAARS