

**De uitbreiding op uw Beau Rêve accommodatie uit met een extra kamer**

Bent u op zoek naar meer ruimte en flexibiliteit? Wij bieden u een stijlvolle oplossing: een volledige extra kamer die perfect aansluit bij uw Beau Rêve accommodatie. Deze extra kamer is ideaal te gebruiken als **tweede slaapkamer, kantoor of yogaruimte**.

Specificaties: Module extra Kamer

* **Frame & Dak**
	+ Stalen frame van hoogwaardige kwaliteit (S355 en S235)
	+ Een ronde module met een diameter van 3 meter en een oppervlakte van 7,07 m²
	+ Dampremmende folie voor optimale bescherming
	+ Buitenwanden met duurzame minerale wol (Rd 3,2)
	+ Thermische isolatiepanelen PIR voor vloer en dak (Rd 5,45)
	+ Binnenwanden met HSB en akoestische wol voor extra geluidsisolatie
	+ Dak afgewerkt met EPDM, inclusief waterafvoeren
* **Gevelbekleding**De gevel is afgewerkt met duurzaam eikenhout uit de Twentse bossen van landgoed Twickel. Dit hoogwaardige materiaal biedt een natuurlijke, warme uitstraling en is bestand tegen verschillende weersomstandigheden. Dankzij een speciaal luchtgedroogd proces en een Bio-Based lak blijft het hout jarenlang stabiel en prachtig.
	+ Houtsoort: Duurzaam eikenhout
	+ Herkomst: Landgoed Twickel, Twente
	+ Verwerking: Luchtgedroogd in Houtzagerij Twickel
	+ Uitstraling: Natuurlijk, warm en authentiek
* **Elektrische installatie**
	+ Moderne stopcontacten en schakelaars (Busch-Jaeger future linear)
	+ Elektrische vloerverwarming voor aangename warmte
* **Ramen & Deuren**
	+ Raam aan de achterzijde (60x100 cm)
		- Thermisch onderbroken aluminium kozijn in RAL 9005
		- Thermopane HR++ glas met geluidsisolatie (ca. 34 dB)
	+ Toegangsdeur naar de hoofdaccommodatie
* **Afwerking**
	+ Vloer met stijlvol PVC-laminaat en rondom afgewerkt met plinten
	+ Plafond met “Agnes” plafondplaten
	+ Wanden voorzien van decoratief behang

**De Prijs**
Deze Module-extra- Kamer voor bij de hoofdaccommodatie van “Beau Rêve” met een oppervlakte van 7,07 m² wordt u aangeboden voor een prijs van € 17.500,- exclusief BTW.

Levering en installatie geschieden onder de algemene voorwaarden van Beau Rêve.nl.