

tutumhouse

A HOME AWAY FROM HOME



WOONKAMER



EETKAMER



SLAAPKAMER



KEUKEN



TOILET EN DOUCHE



GANG

48 m²

BEBOUWD GEBIED



TH48

VANAF

€68,172

INCL. BTW

**DIRECT WONEN.
GEEN BOUWPROCES.**

GEBOUWD MET GECERTIFICEERDE, MILIEUVRIENDELIJKE MATERIALEN VOOR EEN GROENERE TOEKOMST



Sytze Huisman / **Tessellate Works**
Dr. Wellfferweg 19, 3615 AK Westbroek
+31643088510 / netherlands@tutumhouse.nl
www.tutumhouse.nl



PROJEKT FOTOGALLERI

KIES UW AFWERKINGSNIVEAU

TH48 CONSTRUCTIE-OPTIES

	HOUTEN FRAME		STALEN FRAME	
	Gedeeltelijke afwerking	Volledige afwerking	Gedeeltelijke afwerking	Volledige afwerking
CONSTRUCTIE				
Frame	●	●	●	●
Geventileerd gevelsysteem	●	●	●	●
Ondersteuning voor funderingspalen	●	●	●	●
Gegalvaniseerd gaas ter bescherming tegen ongedierte	●	●	●	●
Hunton Vindtett winddichte plaat	●	●	●	●
Thermische isolatie	●	●	●	●
Geluidsisolatie	●	●	●	●
GEVEL- EN DAKAFWERKING				
Gecertificeerd 1 mm geprofileerd Cortenstalen dak	●	●	●	●
Gecertificeerd 1 mm geprofileerd Cortenstaal + Thermowood gevel	●	●	●	●
Gecertificeerde 3 mm Cortenstalen dagkanten voor ramen en deuren	●	●	●	●
Gecertificeerde 1 mm Cortenstalen plint	●	●	●	●
Naadloos HWA-systeem	●	●	●	●
EPDM dakbedekking	○	○	○	○
Decoratief houten lattenwerk met geïntegreerde LED-verlichting	●	●	●	●
RAMEN & DEUREN				
PVC kozijnen en deuren met dubbele beglazing, éénkamerprofiel	●	●	○	○
Aluminium kozijnen met dubbele beglazing (éénkamerprofiel)	○	○	●	●
ELEKTRISCHE INSTALLATIE				
Voorbekabelde elektrische installatie tot aansluitpunten (volgens projectplan)	●	●	●	●
Groepenkast met installatieautomaten	○	●	○	●
Wandcontactdozen en lichtschakelaars	○	●	○	●
VERLICHTING				
Buitenverlichting met schemerschakelaar	●	●	●	●
LED-buitenverlichting boven entreeuren	●	●	●	●
LED-gevelverlichting	●	●	●	●
Weggewerkte LED-verlichting in decoratief houten lattenwerk	●	●	●	●
Algemene LED-binnenverlichting	○	●	○	●
BINNENAFWERKING				
Wanden, plafonds en vloeren: OSB-plaat	●	●	●	●
Wanden en plafonds: multiplex (interieur) / houflineer afwerking	○	●	○	●
Vloerafwerking: hoogwaardige vinylvloer	○	●	○	●
Deuren: stompe multiplex- of gefineerde binnendeuren met verdede scharnieren, inclusief deurkrukken en magneetsluiting	○	●	○	●
Dagkanten van ramen en deuren	○	●	○	●
BADKAMERAFWERKING				
Wanden douchezone: keramische tegels	○	●	○	●
Vloerafwerking: keramische tegels	○	●	○	●
Inbouwreservoir met bedieningsplaat	○	●	○	●
Glazen douchewand	○	●	○	●
VERWARMING, KOELING EN VENTILATIE				
Vloerverwarming met drielaags infrarood verwarmingsfolie (koolstof, strookgewijs)	○	●	○	●
Programmeerbare wifi-thermostaat voor vloerverwarming	○	●	○	●
Vorbereide aansluitingen voor airconditioning	●	●	●	●
Airconditioningsysteem	○	●	○	●
Elektrische boiler	○	●	○	●
Ventilatiesysteem (geluidsarme ventilator + automatische ventilatie klep)	○	●	○	●
Vooraf aangelegde water- en rioleringsleidingen (conform projectplan)	●	●	●	●
Leidingen voorbereid voor aansluiting op nutsvoorzieningen	●	●	●	●
TERREININRICHTING EN INSTALLATIE				
Positie en plaatsingsplan van de woning op de kavel	●	●	●	●
Twee locatiebezoeken	●	●	●	●
Ontwerp- en uitvoeringstekeningen van de woning, inclusief E-installatie, W-installatie, fundering en aansluitingen op nutsvoorzieningen (DWG/PDF)	●	●	●	●
Transport van de woning	●	●	●	●
TOTAALPRIJS (INCL. BTW, €)	68,172	97,977	79,712	111,171

FRAME-OPTIES

HOUTEN FRAME

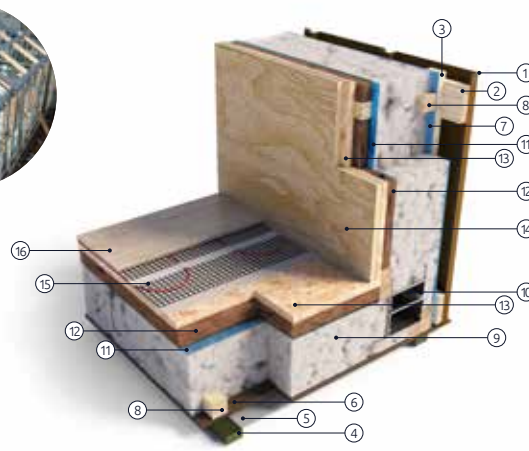
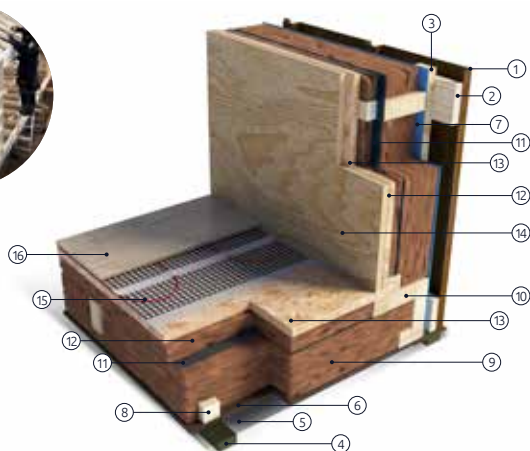
GEWICHT VAN DE WONING
ISOLATIEDIKTE
TOTALE WANDDIKTE
(inclusief afwerking)

8 t
Wanden: 140 mm / Plafonds: 190 mm / Vloeren: 190 mm
Wanden: 240 mm / Plafonds: 230 mm / Vloeren: 240 mm

STALEN FRAME

GEWICHT VAN DE WONING
ISOLATIEDIKTE
TOTALE WANDDIKTE
(inclusief afwerking)

11,5 t
Wanden: 230 mm / Plafonds: 230 mm / Vloeren: 230 mm
Wanden: 330 mm / Plafonds: 330 mm / Vloeren: 280 mm



- 1 Gevel- en dakbekleding – geprofileerd, gecertificeerd 1 mm Cortenstaal / gecertificeerd thermisch gemodificeerd hout / gebrand hout
- 2 Geschaafd constructiehout vuren C24, 25x100 mm
- 3 Geschaafd constructiehout vuren C24, 25x50 mm
- 4 Diep geïmpregneerd constructiehout 25x50 mm
- 5 Gegalvaniseerd gaas ter bescherming tegen ongedierte
- 6 Dampopen houtvezelplaat – Hunton Vindtett
- 7 UV-gestabiliseerde winddichte folie
- 8 Geschaafd constructiehout vuren C24, 45x45 mm

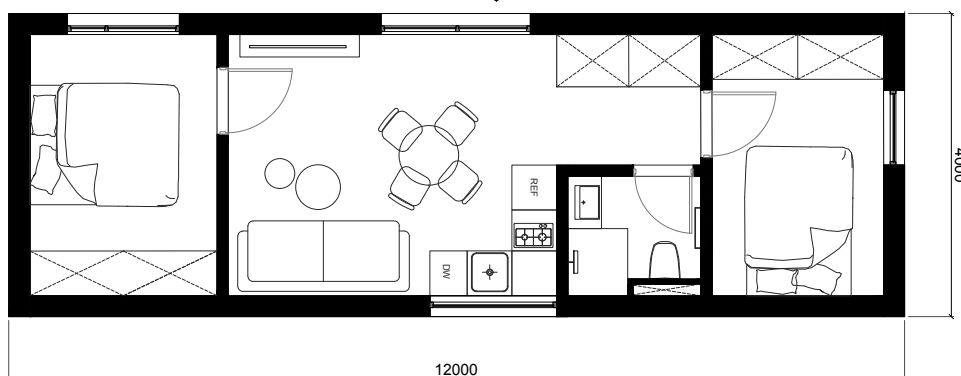
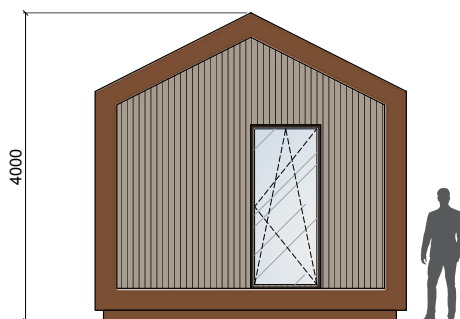
- 9 Minerale wol platen (KNAUF) –
- 9 100% milieuvriendelijke ingeblazen cellulose-isolatie
- 10 Geschaafd C24 houtskelet 45x100 mm / 45x150 mm
- 10 Koudgevormd, verzinkt LPKT-staalprofiel
- 11 Constructieve dampremmende PE-folie
- 12 Minerale wol platen
- 13 OSB-platen (22 mm / 12 mm)
- 14 Binnenafwerking: multiplexplaten (vuren of berken), houtfineer (eiken of essen)
- 15 Drielaags infrarood verwarmingsfolie (koolstof) t.b.v. vloerverwarming
- 16 Verlijmde PVC-vloer

(HOUTSKELETBOUW)

(STAALFRAME)

(HOUTSKELETBOUW)

(STAALFRAME)



MEERWERK / OPTIES

Vorstrijje buitenkraan	vanaf 100 €
Audiosysteem	vanaf 400 €
Haard	vanaf 2000 €
Vouw-schuifdeursysteem voor terras	vanaf 2000 €
Rond kozijn met geïntegreerde LED-verlichting	vanaf 2000 €
Thermowood terras	vanaf 130 €/m ²
Smart lock systeem voor voordeur	vanaf 400 €

Meubelpakket	Maatwerkopties beschikbaar
Brandmeldinstallatie	vanaf 500 €
Watergedragen vloerverwarming	Maatwerkopties beschikbaar
Lucht-water warmtepomp	op aanvraag
Zonnepanelen	vanaf 3000 €
Thuisbatterij	vanaf 5000 €
Dakraam	vanaf 500 €

GEVEL

CORTENSTAAL



Cortenstaal – weervast staal met beschermende oxidatielaag

Cortenstaal (Corten®) is een geregistreerd handelsmerk van United States Steel Corporation en werd voor het eerst toegepast in de jaren 1930. Het materiaal kenmerkt zich door het vermogen om onder invloed van weersomstandigheden een natuurlijke, beschermende patina laag te vormen. Deze oxidatielaag fungeert als een zelfbeschermende barrière en remt verdere corrosie. Na verloop van tijd stabiliseert het oxidatieproces, waardoor geen aanvullende behandeling, zoals schilderen of onderhoud, noodzakelijk is. Cortenstaal is zeer bestand tegen atmosferische invloeden en ondergaat een natuurlijke kleurontwikkeling, wat resulteert in een karakteristiek en dynamisch uiterlijk. Geproduceerd onder licentie van United States Steel Corporation en conform EN 10025-5:2004.

THERMISCH GEMODIFICEERD HOUT



5051



5071



5089

Thermisch gemodificeerd hout is een milieuvriendelijk, duurzaam en maatvast materiaal voor gevelbekleding. Door behandeling met warmte, stoom en water wordt de weerstand tegen vocht- en temperatuurschommelingen aanzienlijk verbeterd, waardoor het materiaal geschikt is voor buitentoepassingen. Het materiaal is vrij van chemische toevoegingen, zoals harsen, formaldehyde en andere schadelijke stoffen. Thermisch gemodificeerd hout heeft een warme, bruine kleur en vertoont onder invloed van UV-straling een geleidelijke en gelijkmatige vergrijzing. Dankzij de verhoogde duurzaamheid, dimensionele stabiliteit en verbeterde isolerende eigenschappen is het materiaal geschikt voor zowel binnen- als buitentoepassingen.

GEBRAND HOUT



LICHTGRIJS



DIEP HOUTSKOOL



DONKER-ZWART

Gebrand hout (verkoold hout) is een gevelbekledingsmateriaal dat door thermische behandeling bij hoge temperaturen een verhoogde weerstand verkrijgt tegen vocht, biologische aantasting en brand. Tijdens dit proces ontstaat een karakteristieke verkooldde toplaag (koolstoflaag), die fungeert als beschermende barrière tegen externe invloeden. Het verkolingsproces resulteert in een duurzame en dimensioneel stabiele houtsoort, geschikt voor buitentoepassingen. Het materiaal is van nature UV-bestendig en onderhoudsarm, waarbij het uiterlijk zich in de tijd op een geleidelijke en gelijkmatige wijze ontwikkelt. Dankzij de combinatie van duurzaamheid, stabiliteit en esthetische eigenschappen is gebrand hout uitermate geschikt als gevelbekleding.

KOZIJNEN

KUNSTOF



RAL 7016



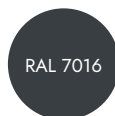
RAL 8017



RAL 9005

Kunststof kozijnen (PVC) kenmerken zich door goede geluidsisolatie, hoge energie-efficiëntie en een lange levensduur, met minimale onderhoudsbehoefte. De kozijnen dragen bij aan een comfortabele binnenomgeving en een stabiele thermische prestatie gedurende het gehele jaar. Dankzij de gunstige prijs-kwaliteitsverhouding vormen kunststof ramen een duurzame en economisch verantwoorde oplossing voor woningbouw.

ALUMINIUM



RAL 7016



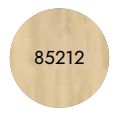
RAL 8017



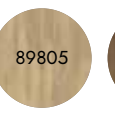
RAL 9005

Aluminium kozijnen kenmerken zich door hoge sterkte, een lange levensduur en een goede weerstand tegen corrosie, waardoor ze geschikt zijn voor toepassing bij entrepartijen en grote gevelopeningen. De slanke profielopbouw maakt grote glasvlakken mogelijk en draagt bij aan een optimale daglichttoetreding. Dankzij de combinatie van constructieve sterkte en een slank profiel zijn aluminium kozijnen geschikt voor moderne geveltoepassingen.

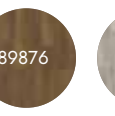
VLOEREN



85212



89805



89876

89940

Een PVC-vloer is slijtvast, onderhoudsarm en bestand tegen vocht en krassen, waardoor deze geschikt is voor intensief gebruik. De vloer draagt bij aan een comfortabele en geluiddempende loopervaring. Dankzij de combinatie van duurzaamheid, gebruiksgemak en esthetische kwaliteit is een PVC-vloer geschikt als vloerafwerking in diverse woon- en gebruikruimten.

MULTIPLEX WANDPANELEN



VURENHOUT



BERKENHOUT

Multiplex is een constructief plaatmateriaal met een hoge sterkte en goede weerstand tegen scheurvorming en beperkte vochtbelasting, waardoor het geschikt is voor toepassing in wand- en plafondafwerkingen. Het materiaal draagt bij aan thermische en akoestische prestaties en geeft het interieur een natuurlijke uitstraling. Door de combinatie van sterkte, stabiliteit en verwerkbaarheid is multiplex breed toepasbaar in binnenaafwerkingen.

HOUTFINEER WANDPANELEN



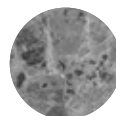
ESSENHOUT



EIKENHOUT

Houtfineer is een slijtvaste en onderhoudsarme afwerking met een natuurlijke uitstraling, geschikt voor toepassing op binnenwanden. Het materiaal bestaat uit een dunne laag houtfineer op een dragende ondergrond en kenmerkt zich door een zichtbare houtstructuur. Door de combinatie van duurzaamheid, verwerkbaarheid en esthetische kwaliteit is houtfineer een geschikte wandafwerking voor diverse interieuroepassingen.

KERAMISCHE TEGELS



Keramische tegels van Italiaans fabricaat kenmerken zich door een hoge slijtvastheid en duurzaamheid, waardoor zij geschikt zijn voor zowel binnen- als buitentoepassingen. Het materiaal is bestand tegen vlekken, vocht en temperatuurschommelingen. Dankzij de gunstige materiaaleigenschappen zijn keramische tegels onderhoudsarm en geschikt als vloer- en wandafwerking in diverse toepassingen.

A HOME AWAY FROM HOME



Sytze Huisman
Company: **Tessellate Works**
Address: Dr. Wellfferweg 19
3615 AK Westbroek
Email: netherlands@tutumhouse.nl
Phone: +31643088510
www.tutumhouse.nl



Phone: +370 (609) 73 609
E-mail: sales@tutumhouse.com
www.tutumhouse.com



WEBSITE



GALLERY



INSTAGRAM



FACEBOOK



YOUTUBE