

TINY HOUSE TE KOOP

🏷️ € 95.000,-

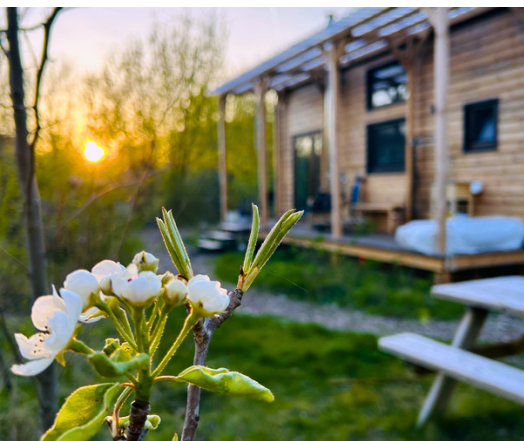
🔌🔥 On & off grid

🛡️ bouwjaar 2024



DE WONING

**Sfeervol, comfortabel
tiny house. Volledig off
grid of hybride.
Professioneel gebouwd.**



KENMERKEN

- ✓ 25,2 m2 vloeroppervlak
- ✓ 2 vides
- ✓ Veel ramen rondom
- ✓ Ruime badkamer
- ✓ Luxe keuken
- ✓ Multifunctionele zithoek
- ✓ Ruime schuur en veranda
- ✓ Krachtig solar-systeem
- ✓ GEP waterzuivering
- ✓ Efficiënte houtkachel
- ✓ Op trailer, verrijdbaar

KEUKEN



De keuken is voorzien van een gasfornuis, gasoven, afzuigkap en stijlvolle grote koelkast met vriesfunctie. Er is heerlijk veel kastruimte, waaronder een hoge apothekerslade (die hierboven uitgeschoven is ter illustratie)

Wij hebben een koffie-/sapbarretje gemaakt van prachtig mahoniehout, waar ook een snel ontbijtje kan worden gegeten of (staand) vergaderd. In de winter zit je daar lekker warm naast de kachel. De barkruk kan ook heel laag en bij de zithoek geschoven.



BADKAMER & TOILET

De badkamer is heerlijk ruim en voorzien van een wasmachine aansluiting. Wij hebben daar een kledingrek gemaakt. Het wastafel meubel biedt veel opbergruimte en het Seperette Villa 9000 toilet is een heerlijke luxe.



MULTIFUNCTIONELE ZITHOEK



De zithoek biedt veel opslagruimte. Daarnaast is de zithoek multifunctioneel: hoekbank, eethoek, bureau en eventueel ook loungebed.

Één deel van de zithoek kan omhoog en wordt zo een bureau. Een ander deel kan als tafel worden neergezet. Deze kan in diverse hoogtes ingesteld, is draaibaar en open te klappen tot grotere tafel of extra bodem, voor een loungebed-variant.



VIDE 1



VIDE 2





Het huis staat in het Pionierskwartier op een trailer en kan met een trekker of zware bus naar andere locatie worden verplaatst. Lees hieronder hoe de verkoop- en selectieprocedure werkt voor huis en plek.



STANDPLAATS 'HET PIONIERSKWARTIER'

Het huisje staat sinds augustus 2024 op grond van de coöperatie 'het Pionierskwartier' in Delft. De coöperatie heeft de grond in bruikleen van de gemeente Delft om plaatsing van Tiny Houses mogelijk te maken. Sinds juli 2019 is het bestemmingsplan voor een periode van 10 jaar ingericht voor Tiny Houses.

Momenteel staan er 14 huisjes en worden voorzieningen gedeeld (wormencompost, gezamenlijke binnen- en buitenruimte, washok en noodvoorzieningen). Iedereen draagt op verschillende manieren bij, in ieder geval 8 uur per maand. Er wordt vanuit de coöperatie ook een maandelijks financiële bijdrage gevraagd.

Wat betekent dit concreet voor de aankoop?

Dit betekent dat het huisje nu op een plek staat met een woonadres waar je je kan inschrijven. Echter huurt de coöperatie de grond van de gemeente en geeft de koop van het huisje geen garantie voor deelname aan de coöperatie en gebruik van de plek waarop het huis staat. Om op het Pionierskwartier te kunnen wonen is er voor nieuwe bewoners een selectieproces. Als een potentiële bewoner door de selectieprocedure komt, wordt de nieuwe bewoner onderdeel van het Pionierskwartier en kan het huis op de plek blijven staan. Uiteraard is het ook mogelijk om het Tiny House te kopen en mee te nemen naar een andere locatie. Vermeld dit duidelijk in je reactie als je dit wilt. Kijk bij "Verkoop- en selectieproces" voor de details van alle stappen.

Voor meer info over de community: <https://www.pionierskwartierdelft.nl>

HET VERKOOP- EN SELECTIEPROCES

DE STAPPEN

1) Als je geïnteresseerd bent om dit tiny house te kopen, dan horen we dat graag vóór 11 oktober 2026. Stuur ons een brief:

- Van 1 á 2 kantjes, waarin staat wie je bent (of jullie zijn) en waarom je tiny wilt wonen. En indien je in het Pionierskwartier wilt wonen: waarom wil je in onze gemeenschap wonen en wat zou jij willen bijdragen? Het mag ook met een video of andere creatieve manier.
- Een verklaring dat je aan de vraagprijs kunt voldoen. Wij zullen later in het proces mogelijk om bewijsstukken vragen, hier vertrouwelijk mee omgaan en deze bewijsstukken verwijderen na verkoop van het huis.

2) Op basis van de ingezonden brieven en financiële situatie maken wij een selectie van potentiële kopers / bewoners, die langs mogen komen om het huis te bekijken. Dit gaat op afspraak.

3) Indien je na bezichtiging je bod definitief maakt en je aangeeft dat je bewoner op het Pionierskwartier wilt worden*, volgt er nog een selectieprocedure. Hiervoor worden drie potentiële kopers voorgedragen voor een kennismaking met de bewoners. Dit staat vooralsnog gepland eind oktober.

4) Uitsluitel of je als nieuwe bewoner bent geselecteerd: de tijdlijn is afhankelijk van het verloop van het selectieproces.

5) Dan volgt er een tekenmoment voor overname, een aanbetaling en lidmaatschapdocumenten van het Pionierskwartier. De sleuteloverdracht zal plaatsvinden op een nader te bepalen datum.

** Uiteraard is het ook mogelijk om het tiny house te kopen en mee te nemen naar een andere locatie. Vermeld dit duidelijk in je reactie als je dit wilt.*



TECHNISCHE SPECIFICATIES

GESCHIKT VOOR OFF GRID, ON GRID ÈN HYBRIDE (ELEKTRA, WATER, GAS)

Gemaakt door:

Ontwerp en bouw, inclusief off grid systemen: Aurora

Uitgezonderd: installatie waterfiltering en -verwarming, nl. door: GEP

Leverancier/verkoper complete huis: Tinyhouse Store (met garantie geleverd).

Trailer

Syma SDA02 PT 3500 (certificaat aanwezig)

Vloeroppervlak

- Totale bewoonbare oppervlakte (binnen): 25,2 m²
- Opp. beneden: 15,8 m²
- Opp. vides: 9,4 m²

Zie technische tekening voor details

Zonne-energie

Omvormer: MultiPlus-II, 3000va, 35 amp, AC transfer 32A, inverter 230V

Controle unit: Cerbo GX

Batterij: Pytes LFP homebattery V5°/V5°a, met o.a. BMS protectie

NB. shutdown schakelaar voor nood plus schakelaar voor volledige on grid stand

Uitgebreide groepenkast. Tevens 4 stopcontacten buiten.

Verwarming water

Geiser: Tulpe C-Meister 11 eco

Verwarming huis

Salamander Hobbit Stove

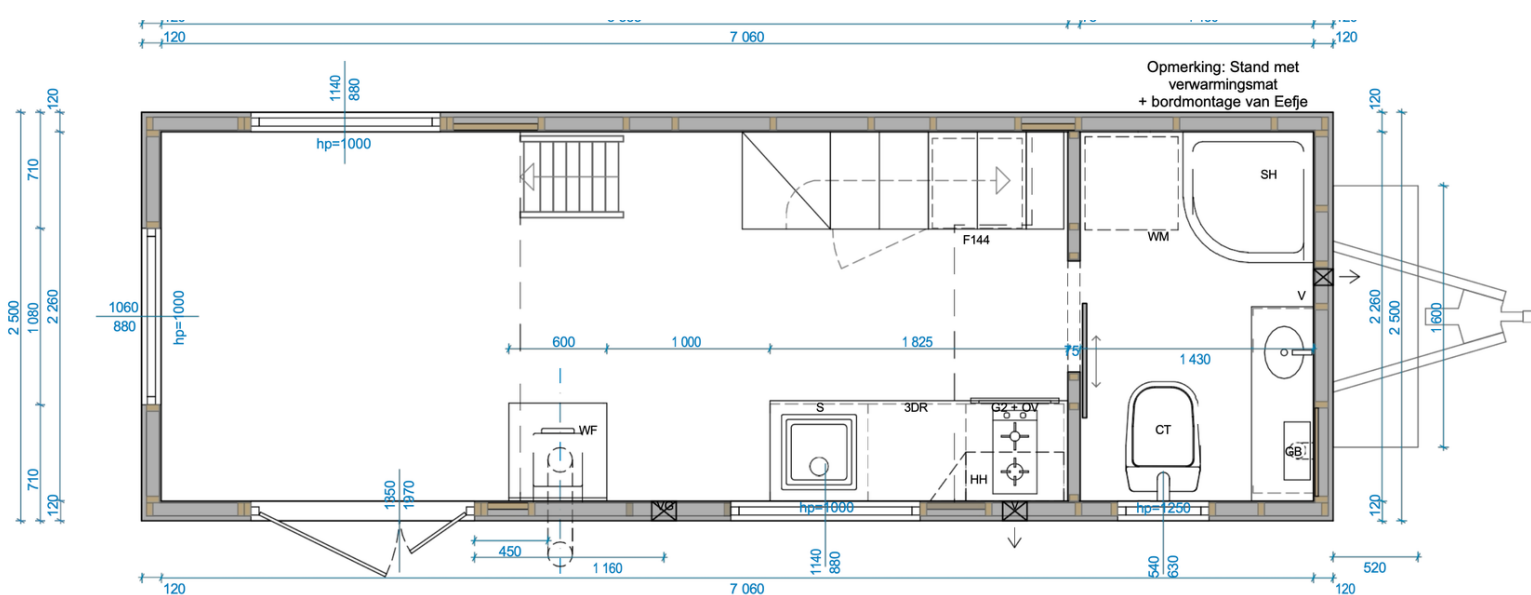
Waterwinning, opslag en zuivering

Bladscheider (in volledige dakgoot) → grof filter (stenen) → fijngaas → 1500L tank (bovengronds) → pomp + drukvat → GEP zuiveringspaneel 3 filters → drukregelaar. (warmtedeken in de disselsbak, warmtelint rond de waterleiding buiten). Tevens aansluiting met drukventiel aanwezig voor het openbare waternet.

Waterafvoer en zuivering (grijswater)

Vetafscheiding (tonnen), pomp en helofytenfilter (bovengronds)

De informatie in deze advertentie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend. Wijzigingen en typfouten zijn voorbehouden.



**INSTAPKLAAR
MET GARANTIE
EN LOKALE
VERGUNNING**

STEL JEZELF EENS VOOR IN DIT HEERLIJKE HUISJE

Dit tiny house is instapklaar en van alle gemakken voorzien. Zeer hoogwaardige, duurzame materialen en systemen, helemaal volgens de laatste wetgeving, met lokale (!) omgevings- en bouwtechnische vergunning, garantie op systemen en deels op de constructie.

NEEM EEN KIJKJE

Lees de procedure en mail de eigenaar/bewoner

06 - 15 46 76 46 | contact@orianakakebeen.nl

