

Hoogwaardige verplaatsbare woning te koop

35 m² comfortabel en compleet wonen – gebouwd door Liberté Tiny Houses

Een bijzonder huis voor wie compact wil wonen, een zelfstandige woonruimte zoekt of al een geschikte plek heeft voor een verplaatsbare woning.

Dit stijlvolle en zorgvuldig ontworpen huis is gebouwd door **Liberté Tiny Houses** en is in 2021 in gebruik genomen. Wij hebben hier zelf jarenlang met ons gezin gewoond en ervaren dagelijks hoeveel wooncomfort er mogelijk is op een relatief klein oppervlak.

Met een buitenmaat van **12 × 3,4 meter** en een hoogte van circa 4 meter beschikt de woning over ongeveer **35 m² woonoppervlak**. Door de hoge nok, grote ramen, dakkapellen en slimme indeling voelt het huis verrassend ruim en licht.

Het huis is compleet en direct te gebruiken. Vrijwel alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen is aanwezig: een volwaardige keuken, badkamer, apart toilet, veel bergruimte, een slaapkamer en een flexibele woonkamer.

De woning wordt verkocht zonder de huidige grond. De koper dient zelf te beschikken over of zorg te dragen voor een geschikte locatie.



Een echt huis, geen standaard tiny house

Hoewel de woning compact is, hebben we hem ingericht als een volwaardig huis voor dagelijks gebruik.

De indeling is zorgvuldig ontworpen, waarbij iedere vierkante meter een functie heeft. Tegelijkertijd is geprobeerd voldoende open ruimte te behouden, zodat de woning niet klein aanvoelt.

De combinatie van grote ramen, de hoge nok, lichte materialen en de open verbinding tussen woonkamer en keuken zorgt voor veel daglicht en een ruimtelijk gevoel.

De woning kan interessant zijn voor verschillende situaties, bijvoorbeeld:

- compact en bewust wonen;
- een zelfstandige woonruimte op eigen terrein;
- een familie- of gastenwoning;
- mantelzorg of pré-mantelzorg, afhankelijk van de mogelijkheden en regelgeving op de nieuwe locatie;
- een recreatiewoning, wanneer de bestemming dit toestaat.

Heb je al een geschikte plek voor een verplaatsbare woning? Dan kan dit huis een aantrekkelijk alternatief zijn voor zelf nieuw bouwen.



Woonkamer – licht, warm en flexibel

De woonkamer van circa **15 m²** vormt het hart van de woning.

De grote ramen en brede schuifpui zorgen voor veel licht en een sterke verbinding met buiten.

De ingebouwde hoekbank is ontworpen als comfortabele zithoek, maar kan eenvoudig worden omgebouwd tot een **volwaardig tweepersoonsbed**. Onder de bank bevinden zich vier ruime lades voor extra bergruimte.

De eethoek bestaat uit een vaste bank met opbergruimte en een slimme uitschuifbare tafel. Ingeschoven neemt de tafel weinig ruimte in; uitgeschoven is hij geschikt om met vier personen aan te eten.

Een klein houtkacheltje zorgt voor sfeer en warmte. De primaire verwarming bestaat uit slimme elektrische verwarming.

De hoge vakkenkast loopt door tot in de nok en biedt veel ruimte voor boeken, spullen en persoonlijke bezittingen.



Keuken – compleet en volwaardig

Onder de slaapvide bevindt zich de ruime keuken van ongeveer **9 m²**.

De keuken is niet ontworpen als minimale tiny-housekeuken, maar als een volwaardige keuken voor dagelijks gebruik.

Aanwezig zijn een Siemens vaatwasser, Siemens elektrische vierpits kookplaat, Siemens oven, AEG koel-vriescombinatie, plek voor een wasmachine, mechanische afzuiging, vier ruime keukenlades, lange kastenwand met voorraadruimte inclusief vijf grote lades, twee ruime, geïntegreerde kledingkasten.

Door de apparatuur en bergruimte slim in de kastenwand te verwerken, blijft de keuken rustig en overzichtelijk.



Badkamer & apart toilet

De badkamer is compact maar comfortabel ingericht en beschikt over:

- Douche, wastafel, elektrische verwarming, infraroodspiegel, mechanische ventilatie.

Het toilet bevindt zich **apart in de hal**. Dat geeft extra privacy en comfort, zeker wanneer er meerdere mensen in de woning verblijven.



Slaapvide – verrassend ruim

Via de trap bereik je de slaapvide, die ongeveer **1,4 meter hoog** is.

Aan beide zijden bevinden zich dakkapellen. Hierdoor komt er veel daglicht binnen en voelt de slaapruijnte aanzienlijk ruimer aan dan je op basis van de buitenmaat zou verwachten.

Er staat momenteel een tweepersoonsbed van **2,00 × 1,60 meter**. Daarnaast is ruimte voor een peuterijmatras van 1,20 × 0,60 meter.

De slaapvide beschikt over veel geïntegreerde opbergruimte. Aan beide zijden bevinden zich klepkasten en aan het hoofdeinde is een extra grote bergkast aanwezig.

Wanneer de extra slaapplaats voor een kind wordt verwijderd, kunnen de oorspronkelijke extra klepkasten weer worden teruggeplaatst.



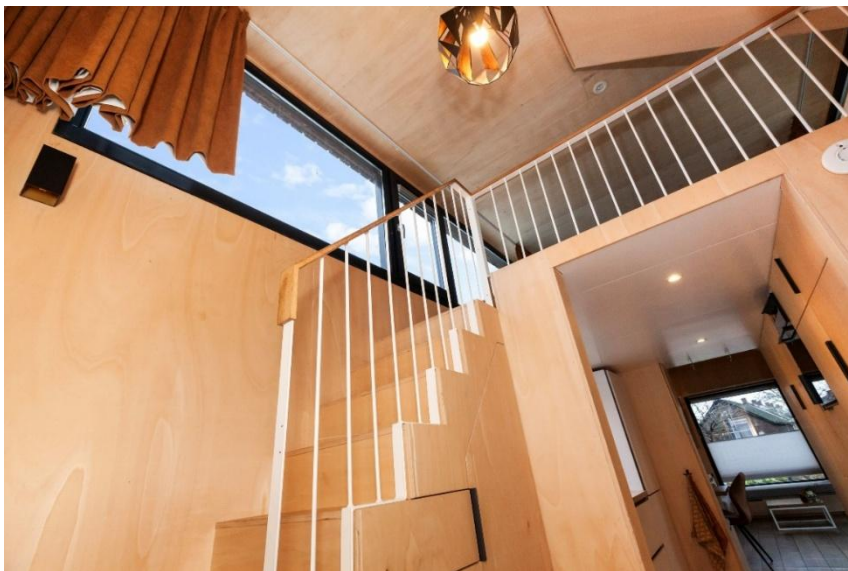
Slimme bergruimte – alles heeft een plek

Een van de sterke punten van deze woning is de hoeveelheid geïntegreerde bergruimte.

De ruimte onder en rondom de trap is optimaal benut. In de traptreden zijn extra lades en kastjes verwerkt en in de trap bevindt zich een garderobekast.

Boven het toilet is bovendien een praktische bergzolder voor spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Ook in de keuken zijn veel opbergmogelijkheden verwerkt, waardoor de woning ondanks het compacte formaat overzichtelijk en prettig blijft.



Kwaliteit & voorzieningen

De woning is gebouwd met aandacht voor duurzaamheid, comfort en kwaliteit.

Buitenzijde

- thermisch gemodificeerd houten gevelbekleding;
- hardhouten kozijnen;
- HR++ glas;
- kiep-kantelramen met horren;
- afsluitbare ramen;
- buitendeuren met SKG***-sloten.

Installaties & energie

- 10 zonnepanelen;
- slimme elektrische boiler van 100 liter;
- slimme elektrische verwarming;
- mechanische ventilatie;
- omvormer voor de zonnepanelen;
- meterkast van buitenaf bereikbaar.

In de gehele woning ligt een PVC-vloer.

Technische gegevens

Type: verplaatsbare woning / Tiny House

Bouwer: Liberté Tiny Houses

Bouwjaar: 2021

Buitenmaat: 12 × 3,4 meter

Hoogte: circa 4 meter

Binnenmaat: circa 11,25 × 3 meter

Woonoppervlak: circa 36 m²

Slaapruimte: tweepersoonsbed 2,00 × 1,60 meter

Verwarming: elektrische verwarming + houtkacheltje

Zonnepanelen: 10

Glas: HR++

Vloer: PVC

Belangrijk om te weten

De grond waarop de woning momenteel staat wordt niet verkocht.

De woning wordt als verplaatsbare woning verkocht. De koper dient zelf een geschikte locatie te hebben of te vinden waar de woning geplaatst mag worden.

De mogelijkheden voor permanente bewoning, mantelzorg, pré-mantelzorg of recreatief gebruik zijn afhankelijk van de bestemming, lokale regelgeving en de specifieke locatie. De koper is zelf verantwoordelijk voor het controleren en regelen hiervan.

Transport naar een nieuwe locatie is mogelijk; de exacte mogelijkheden en kosten zijn afhankelijk van de gekozen locatie.

Voor wie is dit huis interessant?

Deze woning is interessant voor iemand die:

Compact wil wonen

en liever een bestaand, compleet huis koopt dan zelf vanaf nul een tiny house laat bouwen.

Al een geschikte plek heeft

en op korte termijn een hoogwaardige woning wil plaatsen.

Een zelfstandige woonruimte zoekt

voor familie, gasten of een andere woonvorm, afhankelijk van de regelgeving op de locatie.

Een recreatiewoning zoekt

en beschikt over of een locatie zoekt waar een dergelijke woning is toegestaan.

Comfort belangrijk vindt

en niet wil inleveren op een volwaardige keuken, badkamer, bergruimte en dagelijkse voorzieningen.

Een huis waar wij met plezier hebben gewoond

Dit huis is voor ons meer geweest dan alleen een tiny house.

We hebben hier jarenlang met ons gezin gewoond en juist ervaren dat compact wonen ook comfortabel, gezellig en praktisch kan zijn.

Door de slimme indeling, de hoeveelheid bergruimte en de complete voorzieningen voelt het huis groter dan de vierkante meters doen vermoeden.

Nu ons gezin groeit en we een groter huis bouwen, zijn we op zoek naar iemand die deze bijzondere woning een nieuwe plek en een nieuw leven kan geven.

Vraagprijs: €99.500

Heb je interesse en beschik je over een geschikte locatie, of ben je bezig die te vinden? We vertellen je graag meer over de woning, de bouw en de mogelijkheden voor transport.

Hoewel deze brochure zorgvuldig is opgesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.