



Sfeerimpressie — uitvoering met optionele gele WaxedWood gevelbekleding

Base12

HELLOWHOMES

Gelijkvloers wonen.

Ruimte voor nu én later.



KLINKT DIT BEKEND?

Zelfstandig. Maar nooit alleen.

Je moeder woont nog zelfstandig, maar je wilt dichtbij zijn als het nodig is. Zonder dat zij haar vrijheid verliest, of jij die van jezelf.

Met de **Base12** woont ze dichtbij. Een eigen voordeur, een eigen ritme. Zelfstandig, op loopafstand van elkaar.



COMPACT GEBOUWD, NIETS WEGGELATEN

45 m² Slim ingedeeld. Alles wat je nodig hebt.

Met woonkamer, open keuken, slaapkamer en badkamer. Alles gelijkvloers, zonder trap of drempel.

Vrijstaand geplaatst of in sommige situaties als uitbreiding van je bestaande woning.

Sleutelklaar opgeleverd, volledig afgewerkt.

58m²

bruto

45m²

netto

A+(++)

energie label

1 dag

plaatsing

Buitenmaat l × b × h

12,1 m × 4,8 m × 3,6 m (vraag naar maatwerk opties)



Standaard. Niet extra.

Lichte leefruimte, drempelvrij en ruim opgezet.
Veel zit er gewoon bij.



DE BASE12 IS ER VOOR WIE

Past dit bij jouw situatie?

Mantelzorger

Je naaste dichtbij, zelfstandig, maar nooit alleen.

Starter

Je eerste eigen plek, zonder jaren te wachten.

Senior

Kleiner wonen. Gelijkvloers, comfortabel en dichtbij mensen die belangrijk voor je zijn.

Werkgever / instelling

Een fijne woonplek voor medewerkers, op of dichtbij de werklocatie.



GEBOUWD VOOR JARENLANG WOONCOMFORT

Elk onderdeel is bewust gekozen.

Altijd gelijkvloers

Geen trap, geen drempel. Comfortabel wonen, nu én later.

Warm én koel het hele jaar

Comfortabel in elk seizoen. Warm in de winter, koel in de zomer. Dankzij een lucht-lucht warmtepomp.

Duurzame materialen met weinig onderhoud

Thermo Grenen gevel en felsplaten dak.

Licht van boven

Een Velux dakraam zorgt voor extra licht en een ruimtelijk gevoel.



Extra comfort, als je dat wilt.
Denk aan zonnepanelen of een vlonder.



VAN KAVEL TOT SLEUTELKLAAR

Vijf stappen. Geen gedoe.

01 Vergunningscheck

We checken kosteloos of plaatsing bij jou mogelijk is.

02 Gesprek en offerte

We bespreken jouw wensen en sturen een heldere offerte.

03 Productie

De **Base12** wordt volledig afgebouwd in onze werkplaats.

04 Plaatsing in één dag

Een kraanwagen, één dag, klaar.

05 Aansluiting en gebruik

Nutsaansluiting, sleutel in de hand, direct in gebruik.

Overzichtelijk en vlot geregeld, van gesprek tot plaatsing.



TRANSPARANT OVER DE INVESTERING

Vanaf €155.000 incl. btw

Een complete, gelijkvloerse woning, sleutelklaar opgeleverd. Drempelvrij, energiezuinig en gebouwd voor jarenlang gebruik. Transparant over wat inbegrepen is en wat niet.

De **Base12** wordt volledig voorbereid geleverd en staat in één dag op zijn plek.

Wat er niet bij zit, lees je op de volgende pagina.



VOLLEDIG TRANSPARANT

Wat zit er niet bij de prijs?

De vanafprijs is sleutelklaar, maar een aantal posten hangt af van jouw locatie en situatie. Die begroten we apart, zodat je nooit voor verrassingen staat.

Transport en kraan

Kosten verschillen per locatie. We leggen dit vooraf vast.

Plaatsing en afwerking

Kosten verschillen per locatie. We leggen dit vooraf vast.

Sondering

Bodemonderzoek naar de draagkracht van de grond. Door Hellowhomes of zelf te regelen.

Fundering

Fundering en funderingspalen via Hellowhomes, maatwerk.

Nutsaansluiting

Nutsaansluitingen regel je zelf. We denken graag mee.

We denken graag mee bij offertes en technische voorstellen van externe partijen, zodat je weet waar je op moet letten.



VOLGENDE STAP

Benieuwd wat er mogelijk is?

Twijfel je of de **Base12** past bij jouw situatie?
Laten we samen kijken wat mogelijk is en wat het beste
past bij jouw plek en situatie.

PLAN EEN GESPREK

info@hellowhomes.nl
+31 6 20138755
+31 6 46432514

hellowhomes

hellowhomes