

# Te Koop: Tiny House

**€43.000**

Contact: +31612440841 / mgorree@gmail.com

# IN HET KORT



- *18m2*
- *Off-grid / Hybride*
- *Solar powered (4.1kwh)*
- *Hoogrendements-houtkachel*
- *Drinkwater via regenwater zuivering*
- *HR+ glas*
- *Verplaatsbaar*

## *VAN BINNEN*

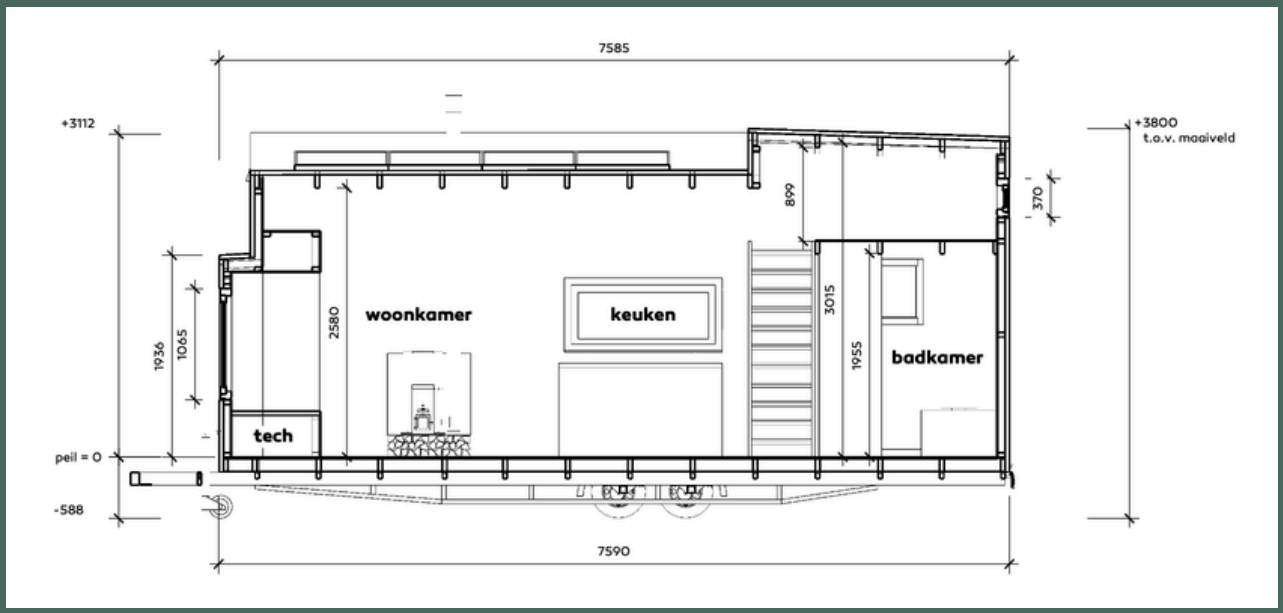
- *Zitbad en douche*
- *Ingebouwde zithoek*
- *Composttoilet*
- *3-pits kookplaat*
- *200x140 bed op de vide*



**Geinteresseerd?**
**Contact via: +31612440841 / mgorree@gmail.com**

# Tekeningen




7585
+3112
+3800
t.o.v. maaiveld
899
370
woonkamer
keuken
badkamer
tech
2580
1936
1065
3015
1955
peil = 0
-588
7590



# Foto's

















# Features van het huis

**Van binnen:**

- Het huis heeft een ingebouwde zithoek van 80x170 met een draai-kiepraam en daaronder ruime opslagcapaciteit.
- Boven en naast de zithoek kastruimte en een kast waar kleding kan worden opgehangen.
- Eethoek met kastruimte
- Tafel kan worden opgevouwen voor extra ruimte
- De slaap-vide heeft ruimte voor een 200x140cm bed en heeft een kleine boekenplank.
- Elektra wordt verzorgt door apparatuur van Victron. Het huis kan 4 kWh aan stroom opslaan en doet dat in twee Li-ion batterijen.
- Het beschikt over een 12 V groep voor het centrale licht en ventilatie en meerdere 230 V stopcontacten verspreid over de ruimte.
- Via een 3-pins CEE-stekker kan het huis ook direct op het net aangesloten worden.
- Het huis beschikt over een 5-staps drinkwaterzuivering inclusief UV-C-sterilisatie. Warm water mbv een gasgeiser.

**Buiten:**

- Buitenbekleding van het huis is van cederhout geïmpregneerd met een brandvertrager.
- Aan de zijkant van het huis is een houthok waar hout voor de kachel opgeslagen kan worden.
- Naast het huis staat een helofytenfilter voor het verwerken van het afvalwater.
- Voor het huis is een 200x480cm verhoogd veranda van hout (douglas).
- Het huis beschikt over een 500x300cm schaduwdoek voor schaduw in de zomer.

# Over het Pionierskwartier

Het huisje staat sinds het begin (juli 2019) op grond van de coöperatie ‘het Pionierskwartier’ in Delft. De coöperatie heeft de grond in bruikleen van de gemeente Delft om plaatsing van Tiny Houses mogelijk te maken. Het bestemmingsplan voor een periode van 10 jaar ingericht voor Tiny Houses. Het huisje heeft een omgevingsvergunning t/m juni 2029.

Momenteel staan er 14 huisjes en worden voorzieningen gedeeld (wormencompost, gezamenlijke binnen- en buitenruimte, fietsenstalling, washok en noodvoorzieningen). Iedereen draagt op verschillende manieren bij, in ieder geval 8 uur per maand.

**Wat betekent dit concreet voor de aankoop?**
Dit betekent dat het huisje nu op een plek staat met een woonadres waar je je kan inschrijven. Echter huurt de coöperatie de grond van de gemeente en geeft de koop van het huisje geen garantie voor deelname aan de coöperatie en gebruik van de plek waarop het huis staat.

Om op het Pionierskwartier te kunnen wonen is er voor nieuwe bewoners een selectieproces. Als een potentiële bewoner door de selectieprocedure komt, wordt de nieuwe bewoner onderdeel van het Pionierskwartier en kan het huis op de plek blijven staan. Uiteraard is het ook mogelijk om het Tiny House te kopen en mee te nemen naar een andere locatie.

Vermeld duidelijk in je reactie of je kiest om het huis mee te nemen of je kiest om voorgedragen aan de coöperatie. Kijk bij “Ik wil het! En nu?“ voor de details van de stappen.

Info over de community:
**https://www.pionierskwartierdelft.nl**

# Ik wil het! En nu?

De verkoop van dit Tiny House is gesplitst in twee delen. Het eerste deel gaat over het huis, het tweede deel over deelname aan de vereniging.

Je kan dus het huis kopen en meenemen OF het huis kopen en op de plek willen blijven. Voor dit laatste geldt een selectieprocedure met de huidige bewoners van het Pionierskwartier.

Deze procedure is als volgt:

**Stap 1.** Als je geïnteresseerd bent om dit tiny house te kopen kan je **reageren tot en met 30 oktober 2026.**

Graag ontvang ik een introductiebrief van 1 (max 2) A4 waarin staat wie je bent (of jullie zijn) en waarom je tiny wilt wonen. Voel je vrij om een filmpje als extra toe te voegen. En indien je in het Pionierskwartier wilt wonen: waarom wil je in onze gemeenschap wonen en wat zou jij willen bijdragen?

**Stap 2.** Op basis van de ingezonden brieven maak ik een selectie van potentiële kopers / bewoners en maken we samen een afspraak om langs te komen om het huis uitgebreid te bekijken.

**Stap 3.** Indien je na bezichtiging je bod definitief maakt, ontvang ik graag bewijs dat je aan de vraagprijs kunt voldoen. Ik ga hier vertrouwelijk mee om en deze stukken worden verwijderd na verkoop van het huis.

Als het huis mee wilt nemen, maken we een plan om van het terrein af te komen.

Als je aangeeft dat je bewoner op het Pionierskwartier wilt worden, dan volgt er een selectieprocedure. Hiervoor worden drie potentiële kopers voorgedragen voor een kennismaking met de bewoners. Hiervoor zal een dag gepland worden.

**Stap 4.** Na kennismaking volgt er uitsluitsel of je als nieuwe bewoner bent geselecteerd: de tijdlijn is vanaf hier afhankelijk van het verloop van het selectieproces.

**Stap 5.** Dan volgt er een tekenmoment voor overname, een aanbetaling en eventueel lidmaatschapsdocumenten van het Pionierskwartier.

De sleuteloverdracht zal plaatsvinden op een nader te bepalen datum.

**Contact: +31612440841 / mgorree@gmail.com**

# Planning

Wil je komen kijken? Dat kan!

Neem contact op via **+31612440841** of **mgorree@gmail.com** om een keer te komen kijken.

Reageren (zie procedure vorige pagina) kan **t/m 30 november.**

Planning voor eventuele kennismaking en overdracht zal in afstemming worden gemaakt.